

Algemene Ledenvergadering



Zaterdag 31 oktober 2020

Locatie: verenigingsgebouw, Weverskade 55, Maassluis.

Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling van de notulen ALV 23 maart 2019
4. Secretarieel jaarverslag 2019 en beleid 2020
5. Verslag van de kascommissie (dhr. Stoffels en mevr. Weeke)
6. Vaststelling financieel jaarverslag 2019 en balans per 31 december 2019
7. Vaststelling begroting 2020
8. Vaststelling contributies en bijdragen
9. Samenstelling kascommissie voor 2020
10. Bestuursverkiezing
11. Voorstel tot wijziging Statuten en Huishoudelijk Reglement
12. Zijn er leden die dit jaar naar de jaarvergadering van het AVVN willen.
13. Jubilarissen in 2019
14. Verkiezing mooiste tuin
15. Rondvraag
Leden worden dringend verzocht eventuele vragen tenminste 7 dagen voor de ALV datum bij de secretaris in te dienen.
16. Sluiting

Notulen algemene ledenvergadering de Vluchtheuvel, d.d. 23 maart 2019

Aanwezig totaal 68 leden.

Welkom

Anne Langedijk, de interim-voorzitter, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Dan vraagt zij een minuut stilte voor de leden die ons in het afgelopen jaar ontvallen zijn.

Notulen van de ALV van 17 maart 2018

Geen opmerkingen. De notulen van de ALV 17 maart 2018 worden vastgesteld.

Secretarieel jaarverslag 2018 en beleid 2019

Het secretarieel jaarverslag en het beleid van 2019 worden vastgesteld.

Verslag van de kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Rien Stoffels en Wilco Smaal, verklaren alle kasstukken en bescheiden betrekking hebbende op het verenigingsjaar 2018 te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden. De vergadering verleent de penningmeester decharge voor het uitgevoerde financiële beleid.

Financieel jaarverslag en balans per 31 december 2018

Het financieel jaarverslagverslag 2018 en de balans per 31-12-2018 worden vastgesteld.

Vaststelling van de begroting voor 2019

De vergadering gaat akkoord met de begroting van 2019.

Vaststelling contributies en bijdragen

De contributie blijft voor het jaar 2019 op hetzelfde bedrag als 2018.

Samenstelling kascommissie voor 2019

Rien Stoffels, Wilco Smaal en Marina Weeke zullen in 2019 de kascontrole commissie vormen.

Bestuursverkiezing

De bestuur kandidaten werden unaniem gekozen. Anne Langedijk en

Anita Roks werden in functie gekozen. De bestuursleden zijn:

- Anne Langedijk Voorzitter
- Anita Roks Secretaris
- Anne Langedijk Penningmeester
- Ton Koene Algemeen Bestuurslid, Algemeen onderhoud en service
- Frans Gordijn Algemeen Bestuurslid, Bouw & onderhoud tuinen
- Muzaffer Oguz Algemeen Bestuurslid, Uitgifte tuinen

Anne heeft sinds het vertrek van de vorige voorzitter naast het penningmeesterschap het voorzitterschap erbij gedaan. Zij heeft aangegeven de taak van voorzitter op zich te willen nemen. De ledenvergadering gaat hiermee akkoord en de eerste vrouwelijke voorzitter binnen onze vereniging is hiermee een feit.

Met de nieuwe bestuursleden is het bestuur bijna weer op volle sterkte. Blijft er een vacature voor de post financiën. Aan de ledenvergadering is gevraagd te reageren indien men penningmeester zou willen worden. Helaas waren er geen aanmeldingen. Anne is bereid de taak van penningmeester voort te zetten totdat er een nieuwe kandidaat is gevonden.

Leden die naar de jaarvergadering van de AVVN gaan

Leden die naar de jaarvergadering van het AVVN willen kunnen zich melden bij de secretaris Anita Roks.

Jubilarissen in 2018 en afscheid bestuursleden

Piet Breman is 40 jaar lid van de vereniging en een zeer gewaardeerde vrijwilliger. Hij ontving een erespeld, een oorkonde en een flesje wijn uit handen van voorzitter Anne Langedijk.

We namen afscheid van Piet de Bruijn die de voorzitterskamer heeft neergelegd. Hij was voorzitter van 2014 tot 2018. Willem de Bruin sprak hem toe, bedankte hem voor zijn inzet voor de vereniging en overhandigde een flesje wijn.

Ton Koene bedankte zijn voorganger Ton Hanemaaijer, Algemeen bestuurslid, die zich binnen het bestuur ook zeer verdienstelijk heeft gemaakt. Ook voor hem was er een lekker drankje.

Tenslotte bedankte de voorzitter Willem de Bruin voor zijn grote inzet als secretaris en de laatste jaren als bestuurslid tuinuitgifte. Ook Willem ging met een flesje naar huis.

Verkiezing mooiste tuin

Piet Breman heeft met de commissie vastgesteld dat Els Kieboom dit jaar in aanmerking komt voor de wisselbeker. Haar tuin sprong er voor de commissie uit door de symmetrische beplanting. Hij overhandigde haar de wisselbeker en een bos bloemen.

Rondvraag

De volgende personen hebben schriftelijk vragen gesteld. De vragen zijn door de voorzitter beantwoord.

Els Kieboom:

Vraag 1: Is het een idee om de nieuwe tuinleden korte uitleg te geven met de belangrijke punten uit het huishoudelijk reglement en statuten in hun eigen taal?

Wij zijn een Nederlandse vereniging. De voertaal is dus Nederlands. We zijn ons ervan bewust dat dit soms lastig is. Bij het uitgeven van een tuin worden de statuten en het Huishoudelijk Reglement overhandigd. Er wordt altijd gevraagd, indien een nieuwe tuinder niet goed Nederlands spreekt, om iemand mee te nemen die de taal machtig is. Een aantal punten, zoals het aanvragen van een bouwvergunning, wordt genoemd.

Vraag 2: Wat is de reden dat het bestuur tuinen uitgeeft aan kinderopvang en studenten?

Er is één tuin uitgegeven aan iemand die eigenaar is van Tin-Tin kinderopvang. Wij vonden dit een prima idee, omdat we heel graag maatschappelijk betrokken willen zijn en iets terug willen doen voor de stad. Op deze manier maken we bovendien de jeugd enthousiast voor tuinieren. Er zijn geen tuinen uitgegeven aan studenten.

Vraag 3: Is het bij het bestuur bekend dat er leden hun tuin opzeggen omdat zij in een "buitenlands straatje" zitten?

Het valt mij op dat u snel in meervoud spreekt. Er is één lid die zijn tuin heeft opgezegd, omdat iemand met een migratie achtergrond zijn buurman werd. We begrijpen dat het niet altijd leuk is als er moeilijk gecommuniceerd kan worden met de buurman, maar om te spreken van het niet meer kunnen uitoefenen van hun hobby gaat wat ver. Om je heen zijn er voldoende tuinleden waarmee wel gecommuniceerd kan worden. Willem de Bruin heeft in het Vluchtheuveltje van november 2018 naar aanleiding van vragen, het

standpunt van het bestuur hierin duidelijk geformuleerd. Dat standpunt is nog steeds ongewijzigd.

Vraag 4: Is het bij het bestuur bekend als zij worden aangesproken door goedwillende tuin leden, die hun vereniging een warm hart toe dragen over zaken die echt verkeerd gaan niet om hun oren worden geslagen met kreten als: Moet je het van mij overnemen soms of Je moet een beetje coulant zijn, en dat partners van bestuursleden zich er ook nog eens mee gaan bemoeien.

Ik weet echt niet waar u het over heeft, geef een voorbeeld. Els Kieboom wil dit punt niet verder toelichten. U heeft veel vragen. De voorzitter geeft aan dat het misschien beter is om een afspraak te maken met Els om een en ander één op één te bespreken.

Vraag 5: Weet het bestuur wat er speelt op ons tuincomplex?
Wij denken dat we meer dan voldoende weten. Wij hebben 1x per maand bestuursvergadering met 15-20 agendapunten die allemaal met tuin/vereniging/problemen etc. te maken hebben. Daarnaast heeft de commissie B & O een keer per maand vergadering waar het nodige wat zich op het complex afspeelt voorbijkomt. We worden geïnformeerd door kaderleden en we spreken zelf leden. Mocht u dus ergens mee zitten dan staat onze deur altijd open. Wij horen dat graag van u. Spreek een van ons gewoon even aan. Ik wil nog wel even zeggen dat jullie wel in jullie achterhoofd moeten houden dat wij ook maar welwillende vrijwilligers zijn die ook het beste met de vereniging voor hebben. We kunnen natuurlijk niet 24/7 aanwezig zijn.

Vraag 6: Is er wel voldoende draagvlak voor de ligusterheggen?
Juni 2018 hebben wij uitgebreid gecommuniceerd in het Vluchtheuveltje over de plannen betreffende de liguster heggen. Wij hebben toen naar de mening van de leden gevraagd en ons dit via mail of ideeën box te laten weten. Wij hebben toen 5 reacties gehad, waarvan 1 lid die er bezwaren tegen had. Ook onder de kaderleden reacties gepeild. Het bestuur was voor, omdat het prima past in het groener maken van ons complex. Het is ook zo, dat huidige leden helemaal niet verplicht zijn om dit te doen. Het is op vrijwillige basis en alleen bij opzegging lidmaatschap wordt het hek verwijderd en een ligusterheg geplant.

De heer Wim Schouten had ook nog wat vragen:

Vraag 1: Ook indien er nieuwe reglementen komen verwacht ik dat die gehandhaafd worden zodat ik niet meer dan een half jaar moet wachten tot de illegale bouwsels van mijn burens afgebroken worden.
We zijn goed op weg om samen met de commissie Bouw & Onderhoud de reglementen betreffende aan en verbouw van opstallen te laten naleven. Ook bij het toekomstig reglement blijven we dat vanzelfsprekend doen.

Vraag 2: Ik heb sterk de indruk dat de verhouding allochtone/autochtone leden scheefgegroeid is. Moet dit niet hetzelfde zijn als bij de inwoners van Maassluis?
In het verleden was het zo dat er ongeveer even veel autochtone Nederlanders als mensen met een migratie achtergrond op de wachtlijst stonden. Toen hebben we er altijd naar gestreefd om dezelfde verhouding te houden als bij de Gemeente Maassluis. De laatste twee jaar is het aantal autochtone Nederlanders wat zich aanmeldt voor de wachtlijst heel klein. De huidige wachtlijst bestaat uit vrijwel alleen mensen met een migratie achtergrond. Als bestuur zien we wel een taak om ook autochtone Nederlanders naar De Vluchtheuvel te trekken om een goede afspiegeling te blijven van de Gemeente Maassluis.

Vraag 3: Is het geen verplichting dat ieder bestuurslid een tuin moet hebben?
*Ja dat is zo. In onze statuten staat dat leden van het bestuur door de Algemene Vergadering uit de leden worden benoemd. Maar bij gebrek aan bestuursleden is daar in het verleden van afgeweken. Doch ook deze niet leden zijn gekozen door de Algemene Vergadering.
Bij de nieuwe Statuten en reglementen maken we gebruik van de Modelstatuten en reglementen van het AVVN. Hier gaat worden afgeweken van dit principe. Ook niet leden kunnen dan plaatsnemen in het bestuur en commissies. Leden moeten echter altijd in de meerderheid zijn.*

Dominico Massa:

Vraag 1: Grote bomen zoals walnotenbomen worden te groot voor onze tuinen.
Het bestuur zal het reglement aanpassen, fruitbomen kunnen wel.

Vraag 2: De bomen staan te dicht bij de burens.
Bomen dienen 2 meter uit de grens te staan.

Vraag 3: Er zijn tuinhekjes die naar buiten toe open gaan. Dat is gevaarlijk.
Frans Gordijn, Bouw en Onderhoud, zal met betreffende tuin leden overleggen om de hekjes naar binnen te laten draaien.

Vraag 4 Er zijn tuinen waar de takken over het middenpad hangen. Dit belemmert de doorgang.
De leden van de commissie Bouw en Onderhoud zullen erop toezien dat overhangende takken worden gesnoeid.

Tot slot kondigt de voorzitter een Algemene Leden Vergadering aan om wijzigingen in de Statuten en het Huishoudelijk reglement voor te leggen. Zo mogelijk zal die vergadering in het najaar plaatsvinden.

Jos Klein bedankt het bestuur en de vrijwilligers voor de inzet voor de vereniging.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.

Jaarverslag van de secretaris 2019

In 2019 zijn we verder gegaan met een van de speerpunten van 2018, namelijk het verbeteren van het aanzien van ons terrein. Langs het hoofdpad zijn inmiddels ligusterhagen geplant bij 32 tuinen van leden die graag een heg wilden hebben en bij vrijkomende tuinen. Langzaam ontstaat een groen aanzien vanaf het pad. Het pad zelf is deels opgeknapt door leerlingen van het Lentiz college. Door het toepassen van de reglementen, worden opstallen en tuinen opgeknapt. Dit vraagt enige tijd, maar we zijn goed op weg. En... vindt u het ook wat stiller op ons complex geworden? Er zijn diverse tuinen waar zonnepanelen zijn geplaatst. Bijna geruisloos wordt er gesproeid.

Statuten en reglementen

In 2019 is hard gewerkt aan nieuwe statuten en reglementen. De modelstatuten en reglementen van de AVVN zijn als leidraad gebruikt, maar zijn aangevuld met een aantal bepalingen uit de huidige Statuten en het Huishoudelijk reglement die niet mochten ontbreken. Toegevoegd zijn een tuinreglement en een bouwreglement.

Veiligheid

Helaas is er dit jaar bij 16 huisjes ingebroken. Er was veel schade. De politie is ingeschakeld en er is overleg met de gemeente geweest. Bij een aantal mensen kon de verzekering de schade dekken, maar het gevoel van onveiligheid was er. Er bleek ook dat er op onrechtmatige manier groenten uit diverse tuinen werd gehaald. Helaas komen er mensen met verkeerde bedoelingen op ons terrein. Natuurlijk houden we met elkaar in de gaten wie er wel en niet thuishoren, maar het bestuur neemt ook maatregelen om het gevoel van veiligheid te versterken. Vandaar dat er afgelopen jaar een groot afsluitbaar hek en een lantaarnpaal bij de toegang tot het hoofdpad is geplaatst. Het hek is gedoneerd door Lely, onze buurman. Wij zijn erg blij met het kostbare hek. Met onze vrijwilligersploeg en de firma Odenkirchen is het hek geplaatst. Ook fijn is dat er heel veel mensen hun telefoonnummer hebben doorgegeven om het hek na sluiting te kunnen openen.

Verder zijn we opgeschrikt door de ambulance die tot twee keer toe op ons complex moest zijn. Het hoofdpad is net breed genoeg voor de ambulance, maar niet zodra er fietsen, scootmobielen of scooters staan. Velen hebben op onze oproep gereageerd en een "parkeerplek" op de eigen tuin gemaakt. Ook op deze manier zorgen we met elkaar dat het zo veilig mogelijk is.

Taxatie

De taxatiecommissie, bestaande uit Cor de Man en Wim van Alkemade, zijn met Frans Gordijn van Bouw en Onderhoud naar een cursusdag geweest waardoor ze nog beter in staat zijn om een taxatie te van de opstallen te doen.

Winkel

Zoals u hebt kunnen zien heeft de winkel een make - over gehad: Een nieuwe indeling, een nieuw verfje en nieuwe, enthousiaste vrijwilligers. Verder is er een begin gemaakt om het assortiment af te stemmen op de richtlijnen van de AVVN die pleit voor biologisch beheer van de tuinen met meer plaats voor producten die goed zijn voor mens en dier.

Tuinruil

Er was veel vraag naar tuinruil. Het is nu weer mogelijk om een tuinruil aan te vragen. Zodra er een tuin vrijkomt wordt dat op het mededelingenbord gepubliceerd met de tijd die ervoor staat om te reageren.

Communicatie

Het bestuur stelt een goede communicatie op prijs. We willen u sneller kunnen bereiken en gaan meer berichten per e-mail versturen. Wilt u alstublieft uw juiste e-mailadres doorgeven via info@vluchtheuvelmaassluis.nl Er zijn een groot aantal e-mailadressen die niet kloppen, waardoor sommige mensen niet op de hoogte zijn van de berichtgeving. Zo veel mogelijk zetten we ook berichten op het mooie, nieuwe mededelingenbord. Patrick van der Stap heeft de website onder zijn hoede genomen. Dus houdt deze ook in de gaten. Natuurlijk staat een en ander ook in 't Vluchtheuveltje, maar voor een actuele situatie werkt e-mail, website en publicatiebord sneller.

Een goede buur...

Buurman Lely heeft een groot deel van zijn gebouwen gesloopt. Uiteraard geeft dat enige overlast, maar men heeft maatregelen genomen om dat te beperken. Zo is er asbest verwijderd volgens de bestaande veiligheidsnormen. Vooraf is er door Lely een voorlichtingsbijeenkomst in onze kantine gehouden waar een en ander werd uitgelegd en er waren bouwtekeningen om te laten zien wat er zou gaan gebeuren. Een verrassing was dat Lely tot twee

keer toe een ijscokar stuurde waar iedereen een ijsje kon halen. Met deze hete zomer was dat extra lekker. Nu is het wachten op de nieuwbouw.

Contacten met de Gemeente Maassluis

Er is regelmatig contact geweest met diverse personen van de gemeente waaronder wethouder Van der Wees. Overleg over terreinbeheer, veiligheid, het kappen van bomen, geluidshinder A20, handhaven van de reglementen, subsidiemogelijkheden en dergelijke.

Projectgroep Geluidshinder A20

Er zijn dit jaar diverse overleggen geweest met betrokken partijen (Gemeente Maassluis, bewonersverenigingen Kastanjedal, Doornenbuurt, Vertowijk en Boonervliet en VRT Vluchtheuvel) over te nemen maatregelen rond geluidsoverlast van de A20. De totaliteit van maatregelen voor beperking van geluid en fijnstof zijn in kaart gebracht. Er is een uitgebreid geluidsonderzoek gedaan door ABT Wassenaar. Er is een Quick Scan Flora en Fauna uitgevoerd, waaruit naar voren kwam dat er aanvullend onderzoek dient plaats te vinden i.v.m. met name de aanwezigheid van vleermuizen, sperwers en boomvalken. Op 9 juli is er een themaraad geweest waar vier varianten zijn gepresenteerd. In oktober is er een gezamenlijk eindadvies gegeven aan de wethouders van der Wees en Voskamp. Duidelijk is dat het heel lang duurt voor er een beslissing wordt genomen door de raad. Er is een marktconsultatie grond en geluidschermen geweest. De marktsituatie is gewijzigd door de nieuwe stikstof normen. Er moet overleg worden gevoerd met Lely en Rijkswaterstaat. De voorzitter is bij alle overleggen aanwezig om de belangen van De Vluchtheuvel te behartigen. Wordt vervolgd in 2020.

Opschonen Vluchtheuvel

Nadat Lely in een overleg met het bestuur een klacht heeft ingediend betreffende de staat van de achterkant van de tuinen/opstallen aan Lely zijde en de staat van de beschoeiing van de sloot heeft een

overleg plaatsgevonden met Wethouder van der Wees, Marcel Knoester, Managing Director Lely en de voorzitter Anne Langedijk. Resultaat van het overleg was dat de verhuurder van de grond, de Gemeente Maassluis, het bestuur van De Vluchtheuvel heeft opgedragen conform de overeenkomst het terrein goed te onderhouden. De Gemeente Maassluis eist naleving en handhaving van de regels. Het bestuur moest hier beleid op zetten. De commissie Bouw & onderhoud heeft foto's gemaakt van alle tuinen aan Lely zijde. Na inventarisatie is gebleken dat 77 van de 100 tuinen niet voldeed aan het reglement. Alle leden van de 77 tuinen zijn per mail of per brief uitgenodigd voor zaterdag 21 december. Het bestuur heeft toen uitgelegd wat en waarom er door de leden moest worden aangepakt.

Om het opruimen voor alle leden te vergemakkelijken is er een Opschoondag gepland op 18 januari 2020, waarop door Lely gesponsorde containers op het parkeerterrein zijn geplaatst. Dit was een enorm succes. Met de eerste 3 containers is 11.620 kg afval afgevoerd. Daar kwam nog een extra container van 20m3 oud ijzer bij en vrijwilligers zijn 14x met een kar vol grote stukken naar het grofvuil van de Gemeente gereden.

Beleid 2020

We gaan door met het verbeteren van het aanzien van ons complex. De tuinen aan de kant van het Sparrendal komen aan de beurt voor inspectie en opruiming. Voortaan zal er jaarlijks in de maand januari een container op het parkeerterrein worden geplaatst. De nieuwe statuten en reglementen zijn klaar gemaakt en zullen in 2020 aan de Algemene ledenvergadering worden voorgelegd.

We blijven in gesprek met de Gemeente over de veiligheid van ons terrein. Met name verlichting is een belangrijk issue.

Anita Rok, *secretaris*

Jaarverslag commissie Bouw & onderhoud tuinen

Begin 2019 is de commissie Bouw & Onderhoud tuinen weer begonnen met maandelijks controle van tuinen. Twee leden van de commissie controleerden de staat van de opstallen, wat betekent of de huisjes -kasjes- afscheiding en platte bakken volgens de reglementen zijn gebouwd en of deze goed zijn onderhouden. Drie leden van de commissie controleerden de staat van de tuinen o.a. of er niet te veel onkruid stond, of de tuin niet verwilderde en of het middenpad vrij van onkruid was. Er zijn weer verschillende brieven verstuurd naar leden die niet voldeden aan de regels. (Dit moet niet nodig zijn). Tijdens de ALV werd Frans Gordijn gekozen tot voorzitter van de commissie Bouw & Onderhoud tuinen. Frans probeert samen met de overige commissie leden om verbeteringen te realiseren betreffende het onderhoud van de tuinen om zo een betere uitstraling van het complex te krijgen. Langzaam zagen we toch verbetering optreden en wordt het de leden duidelijk dat we een vereniging zijn met Statuten en een Huishoudelijk Reglement waar ieder zich aan dient te houden.

In een gesprek met de Gemeente Maassluis en Lely kreeg het bestuur van De Vluchtheuvel te horen dat de vereniging de regels zoals die beschreven staan in het reglement strenger moest handhaven (conform de huurovereenkomst). In november is besloten om van alle tuinen/opstallen foto's te maken. We begonnen met het fotograferen van de achterzijde van de opstallen aan de kant van Lely om zo een beeld te krijgen wat er verbeterd of veranderd moest worden aan de opstallen en de beschoeiingen van de slootkant. Daar zijn de leden van de commissie behoorlijk van geschrokken: 80 van de 100 tuinen voldeden niet aan het reglement. Ongeoorloofde bebouwing binnen twee meter van de sloot, binnen een meter van de sloot beplanting hoger dan 50 cm, troep rondom de opstallen, slechte staat van beschoeiingen en veel opstallen waren nodig aan een verbod toe. Alle leden waarbij de tuin niet voldeed aan het reglement hebben een brief ontvangen, waarop stond aangegeven wat men moest

aanpassen, opruimen en/of opknappen. Op 21 december is een goed bezochte informatieochtend gehouden voor de betreffende leden.

Het bestuur heeft besloten om op 18 januari 2020 een grote opschoondag te organiseren. Om de leden te ondersteunen, werden containers geplaatst op het parkeerterrein, waar ieder lid zijn rommel of niet meer gebruikte materialen in kwijt kon. In 2020 zullen tuinen aan de kant van het Sparrendal worden gefotografeerd en zal worden bekeken wat aan deze tuinen verbeterd moet worden. Wij hopen in 2020 ook op de medewerking van alle leden om er samen wat moois van te maken.

Frans Gordijn, *Algemeen bestuurslid Bouw & Onderhoud tuinen*

Jaarverslag bestuurslid Service en Onderhoud 2019.

In het kalender jaar van 2019 zijn veel dingen gedaan ter verbetering van de vereniging en de leden. Om te beginnen zijn er diverse voorbereidende onderzoeken gedaan naar o.a. het afsluiten van het terrein, verlichting van het hoofdpad.

Het opknappen van slechte stukken van de bestrating op het hoofdpad waar bij we zijn geholpen door het Lentiz college uit Maasland als stage/ leerproject. Hier zal nog wel op een later moment nog het e.e.a. aan moeten gebeuren.

Door de vrijwilligers die bijna iedere morgen op het complex aanwezig zijn, is heel veel werk verricht. Zoals: het slopen/ verwijderen van diverse bebouwing en of opstallen, het verwijderen van hekwerken langs het hoofdpad, bestraten, opruim werk, onderhoud in en om het clubgebouw waaronder de tuin en bestrating, een overkapping maken bij de werkplaats, kabels trekken voor schuifpoort, schilderen containers enz. enz.

Er zijn fietsen uit de fietsenstalling verwijderd en naar grofvuil afgevoerd, dit betroffen fietsen die na waarschuwing niet waren gelabeld met een tuinnummer en er al lang stonden zonder te zijn gebruikt.

Er zijn een aantal nieuwe (gekeurde) brandblusser geplaatst in het clubgebouw, deze zullen ieder jaar opnieuw gekeurd dienen te worden.

Voor de inkoop/ winkel is een procedure gemaakt betreffend uitgifte zakken grond.

De vereniging heeft een digitale kassa aangeschaft waarin alle producten geprijsd in staan wat het afrekenen en voorraad beheer vergemakkelijkt.

In september is er een volledige nieuwe ploeg vrijwilligers gestart met het verkopen van de producten in de inkoop/winkel. Ook heeft er een verbouwing plaats gevonden in de inkoop/winkel en zijn we gestart met de meststoffen in zakken van 1 en 2 kilogram te verkopen. Tevens zullen we meer biologische producten gaan aanbieden omdat hier steeds meer vraag naar is en wat ook veel beter is voor natuur en milieu, dit betreft ook de div.

Bestrijdingsmiddelen welke ook op de lijst van de AVVN voorkomen. Ook is er een project geweest betreffende de aanschaf van een compleet pakket voor zonnepanelen voor diverse tuinen (4 stuks) zodat er zonder overlast op de tuinen met succes gesproeid kan worden.

Vanaf oktober is het terrein 's nachts afgesloten doormiddel van een schuifpoort, welke volledig automatisch functioneert. Om deze poort (welke we hebben ontvangen van de firma Lely) in bedrijf te krijgen heeft STEDIN de meter moeten vervangen, 3 fasen (400 volt) aangesloten en heeft een installatiebedrijf de groepenkast moeten uitbreiden en de kabels aangesloten. Hexta, de leverancier van de schuifpoort, heeft de poort daarna afgesteld en in bedrijf genomen. De Gemeente Maassluis heeft ons ca 27 meter dubbeldraad hekwerk met palen geschonken, dit stond nabij de spoorwegovergang van station Maassluis centrum. Dit hekwerk is door onze vrijwilligers gedemonteerd en door de gemeente naar ons terrein getransporteerd en zullen worden geplaatst langs tuin nummer 1 en de zandopslag.

Ton Koene, *Algemeen bestuurslid service en onderhoud*

Jaarverslag bestuurslid uitgifte tuinen

In het jaar 2019, begin 2020 zijn 17 tuinen van eigenaar gewisseld. Tuinen, waar na de opzegging, de B&O commissie een inspectie uit gaat voeren om te bezien of de tuin wordt achtergelaten volgens de regels van ons reglement. Indien dit niet het geval is komt er een verzoek aan de stoppende tuinder om dit z.s.m. aan te pakken. Blijft de deze alsnog in gebreke dan is de vereniging gerechtigd de borg in te houden, of “de door de vereniging te maken kosten” te verrekenen met de verkoop van de opstallen. Opstallen welke geen waarde meer hebben, moeten door de vertrekkende tuinder worden gesloopt. Na goedkeuring van de commissie Bouw & Onderhoud tuinen kan worden overgegaan tot het aanschrijven van een kandidaat op onze wachtlijst.

Muzaffer Oguz, *Algemeen bestuurslid uitgifte tuinen*

Tuin	Vertrokken	Verhuisd	Nieuw
26	Dhr. J. Klein (overl.)		Dhr. Memik Oguz
37	Mevr. C. Nieuwenhuizen		Dhr. Muzaffer Oguz
56	Dhr. S. El Haddioui		Mevr. L. Scholte
59	Dhr. H. van der Voort		
64	Dhr. S. Kulu		Dhr. A. Berkdar
72	Dhr. C.H. Langelaan		Mevr. J. Mulder
91	Dhr. A. Sluijter		Mevr. M.E. van Reenen
102	Mevr. M.L.C. Dammers		Dhr. A. Dekker
104	Dhr. C. van Waesberge		Dhr. M. Odeh
111	Mevr. P. Klaassen		Dhr. M.E. Prins
126	Mevr. A. Nowocien		Dhr. M. Ghsson
128	Dhr. J.V.N. Steltenpool		Dhr. B. Wigmore
133		Dhr. Muzaffer Oguz	Dhr. B. van der Aa
134	Mevr. R. van Riet		Dhr. H. Lamdani
149		Dhr. Memik Oguz	Mevr. M.C. Cramers
169	Dhr. O. Benne		Dhr. M. Peracha
189	Mevr. C. Tosun-v.d. Hoek		Mevr. P. Burger

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2019

INKOMSTEN	REK. 2018	BEGR. 2019	REK. 2019
Contributies	€ 19.431	€ 20.340	€ 20.535
Contributie wachtlijst	€ 85	€ 80	€ 205
Donaties	€ 170	€ 150	€ 265
Verzekering leden	€ 3.068	€ 3.100	€ 3.030
Opbrengst kantine	€ 1.992	€ 2.000	€ 1.963
Opbrengst winkel	€ 1.535	€ 1.500	€ 2.496
Verhuur aanhangwagen/kraan	€ 500	€ 400	€ 280
Diverse inkomsten	€ 450	€ 300	€ 475
Boete/afkoop verplichte werkuren	€ -	€ -	€ 306
Advertenties	€ 210	€ 210	€ 210
Rente	€ 43	€ 30	€ 12
Opname uit eigen vermogen	€ -	€ 600	€ -
	€ 27.484	€ 28.710	€ 29.777

UITGAVEN	REK. 2018	BEGR. 2019	REK. 2019
Afschrijvingen	€ 707	€ 1.525	€ 1.091
Contributie en abonnementen	€ 4.800	€ 4.800	€ 5.051
Grondhuur	€ 3.360	€ 3.525	€ 3.525
Elektra/gas	€ 2.405	€ 3.000	€ 2.263
Water	€ 281	€ 360	€ 325
Representatie	€ 297	€ 700	€ 501
Bankkosten	€ 221	€ 225	€ 192
Vuilafvoer	€ -	€ 375	€ -
Verzekering leden	€ 3.094	€ 3.100	€ 2.994
Verzekeringen vereniging	€ 2.138	€ 2.200	€ 2.200
Algemeen onderhoud	€ 2.335	€ 3.000	€ 2.523
Afsluiten terrein	€ -	€ -	€ 2.087
Ligusterheggen	€ -	€ 700	€ 633
Ledenblad	€ 860	€ 1.350	€ 874
Administratie/porti	€ 453	€ 600	€ 517
Belastingen	€ 1.022	€ 1.050	€ 946
Diverse uitgaven	€ 846	€ 1.100	€ 2.267
Gratis verstrekkingen	€ 1.039	€ 1.100	€ 1.257
Saldo	€ 3.626	€ -	€ 531
	€ 27.484	€ 28.710	€ 29.777

Balans per 31-12-2019

BEZITTINGEN		SCHULDEN	
Inventaris/Machines	€ 8.910,45	Eigen vermogen	€ 46.202,95
Gebouw	€ 1,00	Vooruit ontvangen contributie/verzekeringspremie	€ 15.712,20
Kantinevoorraad	€ 1.162,05	Crediteuren	€ 3.665,99
Winkelvoorraad	€ 2.230,70	Voorziening Bijdrage bijartclub	€ 439,05
Kas vereniging	€ 1.040,90	Borg	€ 5.000,00
ING-betaalrekening	€ 4.805,00	Kruisposten	€ 600,00
ING-spaarrekening	€ 48.600,00	Kosten betrekking op vorig jaar	€ 137,23
Kas winkel	€ 500,70		
Kas kantine	€ 362,80		
Vooruitbetaald kosten/inkomsten 2020	€ 3.683,82		
Debiteuren	€ 75,00		
Statiegeld pallets winkel	€ 385,00		
	€ 71.757,42		€ 71.757,42

Toelichting Balans

Eigen vermogen 2019	€ 46.202,95
Eigen vermogen 2018	€ 45.718,81
Positief saldo 2019	€ 531,34
Schenking elektronisch schuifhek	€ 1,00
Inventaris/Machines 2019	€ 8.910,45
Inventaris/Machines 2018	€ 2.451,70
2 transportwagens	€ 3.210,83
30 meter dubbelstaafmat hek (+plaatsen schuifhek)	€ 4.337,85
Schenking elektronisch schuifhek	€ 1,00
Afschrijving 2019	€ 1.090,93-

Begroting 2020

INKOMSTEN				
	<i>Begroting</i>	<i>Rekening</i>	<i>Begroting</i>	<i>Begroting</i>
	2018	2018	2019	2020
Contributies	€ 19.285	€ 19.431	€ 20.340	€ 20.385
Contributie wachtlijst	€ 100	€ 85	€ 80	€ 150
Donaties	€ 165	€ 170	€ 150	€ 150
Verzekering leden	€ 3.400	€ 3.068	€ 3.100	€ 3.000
Opbrengst kantine	€ 2.000	€ 1.992	€ 2.000	€ 1.900
Opbrengst winkel	€ .500	€ 1.535	€ 1.500	€ 1.900
Verhuur kraan/ aanhangwagen	€ 250	€ 500	€ 400	€ 250
Boete/afkoop verplichte werkuren	€ 300	€ 450	€ 300	€ 300
Advertenties	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210
Rente	€ 75	€ 43	€ 30	€ -
Opname uit eigen vermogen	€ -	€ -	€ 600	€ 2.500
	€ 27.285	€ 27.484	€ 28.710	€ 30.745

UITGAVEN				
	<i>begroting</i>	<i>rekening</i>	<i>begroting</i>	<i>begroting</i>
	2018	2.018	2019	2020
Afschrijvingen	€ 630	€ 707	€ 1.525	€ 950
Contributie en abonnementen	€ 4.750	€ 4.800	€ 4.800	€ 5.350
Grondhuur	€ 3.350	€ 3.360	€ 3.525	€ 3.575
Elektra/gas	€ 3.500	€ 2.405	€ 3.000	€ 3.150
Water	€ 400	€ 281	€ 360	€ 390
Representatie	€ 700	€ 297	€ 700	€ 700
Bankkosten	€ 220	€ 221	€ 225	€ 230
Vuilafvoer	€ 170	€ -	€ 375	€ 1.900
Verzekering leden	€ 3.400	€ 3.094	€ 3.100	€ 3.000
Verzekeringen vereniging	€ 2.300	€ 2.138	€ 2.200	€ 2.200
Algemeen onderhoud	€ 3.000	€ 2.335	€ 3.000	€ 4.000
Ligusterheggen	€ -	€ -	€ 700	€ 475
Ledenblad	€ 1.300	€ 860	€ 1.350	€ 1.050
Administratie/porti	€ 600	€ 453	€ 600	€ 500
Belastingen	€ 965	€ 1.022	€ 1.050	€ 1.050
Diverse uitgaven	€ 1.000	€ 846	€ 1.100	€ 1.100
Gratis verstrekkingen	€ 1.000	€ 1.039	€ 1.100	€ 1.125
Saldo	€ -	€ 3.626	€ -	€ -
	€ 27.285	€ 27.484	€ 28.710	€ 30.745

Toelichting

- Gezien het succes van de opschoondag heeft het bestuur heeft besloten voortaan 1x per jaar een 20 m3 vuilcontainer neer te zetten. Deze is begroot onder de post Vuilafvoer.
- De post Algemeen onderhoud is met €1000,- verhoogd vanwege de aanschaf van een nieuwe zaagtafel voor de werkplaats.
- Vanwege deze extra uitgaven is er een opname uit het eigen vermogen van € 2500,- begroot.

Vaststelling contributie en bijdrages

Contributievoorstel:

Hele tuin (maximaal 150 m2): € 130,00

1,5 tuin (151 t/m 225 m2): € 180,00

Dubbele tuin (groter dan 225 m2) € 235,00



Bestuursverkiezing

Heel blij zijn we te kunnen melden dat Wilco Smaal het penningmeesterschap over gaat nemen van Anne Langedijk. Wilco moet in de functie van penningmeester worden gekozen.

Rooster zittende en aftredende bestuursleden

Bestuurslid	Zittend/aftredend	Taakomschrijving
Anne Langedijk	2018-2021	Voorzitter
Anne Langedijk	2017-2020	Penningmeester
Anita Roks	2019-2022	Secretaris
Ton Koene	2018-2021	Algemeen bestuurslid, Onderhoud en service
Muzaffer Oguz	2019-2022	Algemeen bestuurslid, Uitgifte tuinen
Frans Gordijn	2019-2022	Algemeen Bestuurslid, Bouw & Onderhoud tuinen