

# Algemene Ledenvergadering



**Zaterdag 17 april 2021**

Locatie: verenigingsgebouw, Weverskade 55, Maassluis

Indien we vanwege corona maatregelen van de overheid de ALV niet op locatie mogen organiseren, dan wordt de ledenvergadering via Zoom gehouden. Aanmelden is dan verplicht.

# Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling van de notulen ALV 14 november 2020
4. Secretarieel jaarverslag 2020 en beleid 2021
5. Verslag van de kascommissie
6. Vaststelling financieel jaarverslag 2020 en balans per 31 december 2020
7. Bestuursverkiezing
8. Vaststelling begroting 2021
9. Vaststelling contributies en bijdragen
10. Samenstelling kascommissie voor 2021
11. Voorstel tot wijziging Statuten en Huishoudelijk Reglement
12. Zijn er leden die dit jaar naar de jaarvergadering van het AVVN willen.
13. Jubilarissen in 2020
14. Verkiezing mooiste tuin
15. Rondvraag  
Leden worden dringend verzocht eventuele vragen tenminste 7 dagen voor de ALV datum bij de secretaris in te dienen.
16. Sluiting

# **Notulen algemene ledenvergadering de Vluchtheuvel, d.d. 14 november 2020**

Aanwezig: 19 leden

## **1. Welkom**

De voorzitter, Anne Langedijk, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. In verband met de maatregelen rond het virus COVID-19 is deze vergadering, voor het eerst in het bestaan van de vereniging, online.

Ze vraagt een minuut stilte voor de leden die in het afgelopen jaar zijn overleden.

## **2. Mededelingen**

-Omdat er veel leden niet mee vergaderen, worden de nieuwe Statuten en Reglementen niet in stemming gebracht, maar dat agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende Algemene Leden Vergadering

-De verkiezing van de penningmeester komt bij punt 5 op de agenda.

## **3. Notulen van de ALV van 23 maart 2019**

De notulen van de ALV van 23 maart 2019 worden vastgesteld.

## **4. Secretarieel verslag van 2019 en beleid 2020**

Het secretarieel verslag en het beleid voor 2020 worden vastgesteld.

## **5. Verkiezing penningmeester**

Wilco Smaal is bereid om de taak van penningmeester op zich te nemen en wordt voor 3 jaar door de leden gekozen met 1 onthouding.

## **6. Verslag van de kascommissie**

De kascommissie, bestaande uit Marina Weeke en Rien Stoffels, verklaren alle kasstukken en bescheiden betrekking hebbende op het verenigingsjaar 2019 te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden. De vergadering verleent de penningmeester decharge voor het uitgevoerde beleid.

## **7. Vaststelling van het financieel jaarverslag 2019 en de balans per 31 december 2019 Vaststelling van de begroting**

De post 'Diverse uitgaven' is hoger dan begroot. Dat komt omdat er voor de winkel een kassa is aangeschaft. De financiële stukken worden vastgesteld.

## 8. Vaststellen van de contributie en bijdragen

De contributie wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op:

- € 130,00 voor een hele tuin
- € 180,00 voor 1,5 tuin
- € 235,00 voor een dubbele tuin

## 9. Samenstelling kascommissie

De volgende leden hebben zich beschikbaar gesteld om in de kascommissie plaats te nemen. Het zijn: Marina Weeke, Adri van Loenen en Monique de Man. We zijn blij dat hiermee de kascommissie weer op volle sterkte is.

## 10. Jubilarissen

De jubilarissen zijn, met in achtneming van de RIVM-voorschriften, in de kantine in het zonnetje gezet.

Voor hun enorme en voortdurende, jarenlange belangeloze inzet voor de vereniging heeft het bestuur besloten om Piet Breman en Bert Engel te benoemen tot erelid van onze vereniging. Ze hebben van de voorzitter de erelid speld, een oorkonde en een bos bloemen ontvangen.

De heer Schrupf en zijn vrouw ontvingen een speld, een oorkonde en een bos bloemen vanwege 40-jarig lidmaatschap van de vereniging. De heer Kürüs ontving een speld, oorkonde en bloemen vanwege zijn 25-jarig lidmaatschap van onze vereniging.

## Rondvraag

De volgende personen hebben schriftelijke vragen gesteld:

### Arjan van Donk.

**Vraag 1.** Op de balans staat de post inventaris bij afsluiting van 2018 op 2451.70 euro en bij afsluiting 2019 op 8910.45 euro (door poort + hekwerk).

In de begroting van 2019 staat een afschrijving van 1525 euro (op 2451.70 euro) gepland. In de begroting van 2020 staat een lagere afschrijving van 950 euro (op een grotere inventaris post van 8910.45 euro) gepland.

Op basis waarvan wordt de post afschrijving vastgesteld en in de begroting opgenomen? Consequent en logisch lijkt: op een hoger bedrag wordt een hogere afschrijving gedaan.

**Antwoord:**

De boekhouding wordt bijgehouden in het programma E-boekhouden. De aangeschafte inventaris wordt ingevoerd bij vaste activa. Dan wordt aangegeven in hoeveel jaar iets moet worden afgeschreven. Het bedrag wat jaarlijks wordt afgeschreven wordt automatisch berekend. Het bestuur heeft ervoor gekozen om de zeecontainers, transportwagens en het dubbelstaafmat hek in **10 jaar** af te schrijven.

<b>Inventaris/Machines 2018</b>	<b>€ 2451,70</b>
Inventaris/Machines 2017	€ 3.158,61
Afschrijving 2018	€ 706,91-

**Afschrijvingen 2018:**

Zeecontainer	€ 87,12
Zeecontainer	€ 119,79
Trekker	€ 500,00
	<b>€ 706,91</b>

In 2018 zijn geen aanschaffingen gedaan.

In de begroting van 2019 staat een afschrijving van € 1525 begroot, omdat de verwachting was dat er grote aanschaffingen gedaan zouden worden. Het was bij het maken van de begroting nog niet exact bekend wat de kosten van het hek en evt. bijkomende kosten zou worden. De werkelijke afschrijving in 2019 kwam uit op € 1090,93.

**Afschrijvingen 2019:**

Zeecontainer	€ 87,12
Zeecontainer	€ 119,79
Trekker	€ 488,07
Transportwagen	€ 132,03
Transportwagen	€ 132,03
Dubbelstaafmat hek	€ 131,89
	<b>€ 1090,93</b>

Met de aanschaffingen die in 2019 zijn gedaan is dus de waarde van de inventaris € 8910,45.

<b>Inventaris/Machines 2019</b>	<b>€ 8.910,45</b>
Inventaris/Machines 2018	€ 2.451,70
2 transportwagens	€ 3.210,83
30 meter dubbelstaafmathek	€ 4.337,85
Schenking elektronisch schuifhek	€ 1,00
Afschrijving 2019	€ 1.090,93-

In 2020 is de trekker helemaal afgeschreven. Buiten een nieuwe zaagbank stonden er geen grote aanschaffen in de planning. Dus is begroot als afschrijving:

Tractor	€ -
Transportwagen	€ 151,54
Transportwagen	€ 151,54
Dubbelstaafmat hek	€ 433,69
Zeecontainer	€ 87,12
zeecontainer	€ 119,79
	<b>€ 943,68</b>

**Vraag 2.** Berichten/ Notificatie van het in gebreke blijven van de tuin regelementen (sloot ontruimen, overpad schoonhouden etc.) zijn zeer onvriendelijk opgesteld. Als er van uit gegaan wordt dat het tuinlid van goede wil is, zou een eerste verzoek op zijn plaats zijn, bij niet opvolgen mag het tweede krachtiger zijn. Soms is gevraagd onderhoud al gedaan; krijg je eerst die onvriendelijke brief te zien, met aan het eind: als reeds verholpen kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen. Blijf je toch met een naar gevoel zitten.

Wordt een dergelijke brief trouwens ook naar Lely verzonden om de sloot schoon te houden? Je moet al twee keer per jaar in de sloot staan om planten die vanaf de Lely kant de sloot in groeien te verwijderen, maar je krijgt toch een dergelijke brief dat JIJ in gebreke

blijft.

**Antwoord:**

Bedankt voor het meedenken en je tip. Wij zullen de tekst van de eerste brief nog eens goed bekijken.

**Willem Schouten**

Na lezing van het nieuwe reglement (dank aan iedereen die hier tijd aan besteed heeft !!) heb ik maar 1 vraag: Hoe gaat het bestuur dit reglement handhaven?

**Antwoord:**

Ondanks dat het reglement dit keer niet in stemming gebracht wordt, willen wij deze vraag toch beantwoorden. De vereniging is van de leden. Het bestuur, de commissies, de vrijwilligers en de overige leden samen maken de vereniging. Het bestuur moet er dus samen met de leden voor zorgen dat de reglementen gehandhaafd worden. Daar heeft iedereen profijt van.

Natuurlijk is het zo dat het de verantwoording van het bestuur is om erop toe te zien dat de reglementen gehandhaafd worden. Daartoe heeft het bestuur hulp van de commissie Bouw & Onderhoud, de werkploeg en vrijwilligers. Maar ook leden zelf kunnen hun steentje bijdragen. Meld het als u iets ziet wat volgens de reglementen ontoelaatbaar is. Lees de reglementen en gedraag je ernaar. Spreek ook elkaar aan, dat helpt zeker ook! Met elkaar maken we een mooiere Vluchtheuvel in alle opzichten!

Hiermee is een eind gekomen aan de Algemene Leden Vergadering. We hopen de volgende ALV weer als vanouds in de kantine te kunnen houden waar we de nieuwe Statuten en Reglementen kunnen bespreken.

## Jaarverslag van de secretaris 2020

Het was me een jaartje wel. Er is veel aan de orde geweest. Corona heeft iedereen beziggehouden. Enkelen van ons zijn meer of minder ernstig ziek geweest. Gelukkig ook weer beter geworden. En het blijft voorlopig de omgang met elkaar beïnvloeden: de 1,5 meter, met 2 personen op de tuin, kantine dicht, winkel in buitenopstelling, extra aandacht voor hygiëne en vergaderen online. Hopelijk brengen vaccins de oplossing zodat we elkaar weer als vanouds kunnen ontmoeten.

### Veiligheid

Het hek dat de ingang tot de tuinen afsluit is gerealiseerd. Er is verlichting langs het hoofdpad geplaatst. Er zijn offertes voor camera's opgevraagd. Kortom er is een slag gemaakt wat betreft de veiligheid. Helaas hebben we ook moeten constateren dat er door leden van de vereniging spullen van medetuinders worden weggehaald. Dit is een ernstige ontwikkeling. We hebben daarom de politie hierover ingelicht. Wij zijn een vereniging waar we naar elkaar omkijken, in harmonie onze gezamenlijke hobby uitoefenen. Diefstal hoort daar absoluut niet bij. Wij vragen ook of u alert wil zijn. **Zonder toestemming van de tuinder mag men niet op de tuin van een ander komen!** Fijn is te merken dat fietsen en scootmobielen op de eigen tuin worden geparkeerd. Als er een ambulance nodig zou zijn, kan die tot achteraan het hoofdpad rijden. Dat kan het verschil maken in een noodsituatie. Ook dat draagt bij aan de veiligheid.

### Aanzien van ons complex

Grote opruiming van de tuinen aan Lelyzijde was aan de orde in januari. De Gemeente Maassluis eist naleving en handhaving van de Reglementen. Er was een grote opkomst, er bleken drie containers nodig om 80m<sup>2</sup> weg te werken! Gelukkig heeft buurman Lely gesponsord. Het is goed opgeknapt. Opgeruimd staat netjes. Verder zien we steeds meer ligusterheggen verschijnen. Het geeft een mooie, groene uitstraling. Alle leden is gevraagd om de reglementen na te leven waardoor ons complex een fijne plek is om te vertoeven.



## **Vluchtheuveltje**

Het Vluchtheuveltje heeft een nieuw jasje gekregen. Dankzij de mobiele telefoons is het ook eenvoudiger geworden om foto's te maken en die dan vervolgens in het ledenblad te zetten. Helaas merken we dat niet iedereen het blad leest en daardoor is men niet op de hoogte van wat er aan de orde is. Er kunnen daardoor misverstanden ontstaan die niet nodig zijn. Voor snelle communicatie wordt sinds juli een digitale Nieuwsbrief gemaakt die per e-mail wordt verstuurd. In 2020 zijn zes nieuwsbrieven verstuurd. Van 116 leden is het mailadres bekend bij de vereniging.

## **Winkel**

Er is een kassa en pinapparaat aangeschaft waardoor ook in Coronatijd veilig betaald kan worden. Er is gezocht naar een veilige manier om gebruik van de winkel te maken. Zolang Corona ons in de greep houdt, blijft de verkoop buiten.

## **Bouw bij Lely**

Er is veel gesloopt en gebouwd bij de buurman. Dat gaf wat overlast, onder andere door het heien. Alle tuinders konden ook de bouwtekeningen in de kantine komen bekijken. Om de overlast wat te compenseren zorgde Lely in de zomer tweemaal voor een ijscokar bij ons op de parkeerplaats en kreeg iedereen een bon die bij bakker Holtkamp ingeleverd kon worden. We zijn blij dat er goed overleg is tussen Lely en het bestuur.

## **Penningmeester**

Het bestuur is weer op sterkte met de komst van Wilco Smaal die het penningmeesterschap op zich heeft genomen. Fijn dat de taken nu beter verdeeld zijn.

## **Het geluidsscherm**

Heel wat overleg, met de gemeente, de firma Kokosystems en betrokken tuinders was er nodig om een en ander in goede banen te leiden. Daar is heel wat tijd in gaan zitten. Voorzitter Anne Langedijk heeft er eigenlijk een baan bij gehad. De tuinders van de laatste twee

tuinen moesten verhuizen. De gemeente heeft ervoor gezorgd dat een en ander gerealiseerd is. Het resultaat heeft u kunnen zien en.....horen, het is een stuk stiller geworden.

### **Werkplaats**

De vrijwilligers van de werkploeg hebben een prachtige uitbreiding van de werkplaats gerealiseerd. Ze waren zo enthousiast dat geen hittegolf ze van het werk kon afhouden. Er is een grote zaagtafel aangeschaft die nu een plek in de uitbreiding heeft gekregen.

### **Kantine**

De kantine heeft openslaande deuren gekregen zodat we in de zomer buiten op het terras kunnen zitten en ons drankje binnen kunnen halen. Als het tenminste weer mag. De parasols liggen al te wachten. Ook kan er nu beter geventileerd worden.

Om het nog gezelliger te maken komt er ook een plantenbak bij het terras. Ook kunt u sinds dit jaar in de kantine met de pinpas betalen.

### **Zonnepanelen**

Er komen steeds meer zonnepanelen, wat we als bestuur toejuichen. Er zijn namelijk nogal klachten over geluidsoverlast van aggregaten geweest. Er zijn door het bestuur geluidsmetingen gedaan en adviezen gegeven om de overlast te beperken. We moeten rekening houden met onze burens (ook die van het Kastanjedal en Sparrendal). Iedereen wil tenslotte met mooi weer genieten van het buitenleven.

### **Wethouder op bezoek**

Omdat het stadhuis is gesloten heeft wethouder Kuiper gevraagd of hij een keer zijn spreekuur (Coronaproof) in onze kantine kon houden. We hebben hem een kratje groenten meegegeven.

### **Landelijk bekend**

Is onze eigen Rien Stoffels van tuin 141. Zoals u misschien wel weet heeft hij een enorme collectie pioenrozen. Dat is niet onopgemerkt gebleven. Er is een artikel met foto's verschenen in het blad van het AVVN.

## **Nieuw slot toegangsdeur naar de toiletten**

Er is een nieuw slot gezet in de toegangsdeur naar het toilet. Dit is een gecertificeerd slot, wat inhoudt dat de sleutels kostbaar zijn. Voor de sleutels moet € 7,00 borg worden betaald en dit wordt geregistreerd. Bij verlies kan men een sleutel bijbestellen, dan zijn de kosten € 25,00.

## **Algemene Leden Vergadering 2020**

De Algemene ledenvergadering is vanwege de Corona maatregelen van de overheid diverse keren uitgesteld en is uiteindelijk online gehouden omdat het wettelijk niet langer kon worden uitgesteld. Het zorgde ervoor dat een klein aantal leden meedeed. Hopelijk kan het in 2021 weer met zijn allen in de kantine.

## **AVVN**

Er is veel overleg geweest met het AVVN over de nieuwe Statuten en Reglementen, maar ook over juridische zaken. Fijn om zulke professionals te kunnen raadplegen.

## **Lage waterstand in de sloten**

Er is heel wat heen en weer gebeld met de gemeente, het Hoogheemraadschap en Rijkswaterstaat over de lage waterstand in de sloten. Uiteindelijk bleek er een duiker in de Weverskade verstopt te zitten. Tenslotte is er op zaterdag een aannemer gekomen om het op te lossen. De waterstand blijft onze aandacht houden.

## **Brainstorm**

Dikwijls zijn we als bestuur bezig met de waan van de dag. Acute zaken vragen dan onmiddellijke aandacht. Voor een goed beleid is ook visie nodig. We hebben in september, toen het nog kon wat betreft de Corona maatregelen, een brainstormsessie gehouden over missie en visie. Helaas konden we er nog geen vervolg aan geven omdat we niet bij elkaar kunnen zijn. We hopen dat we er binnenkort verder mee kunnen. We houden u op de hoogte.

## **Waar komt de compost vandaan?**

Renewi (voorheen Van Vliet contrans) heeft in december compost

geleverd. Over de eerste levering waren nogal wat klachten. Er zaten stukjes plastic van o.a. potplant potjes in. Er is een klacht ingediend en er bleek een fout te zijn gemaakt. De chauffeur had uit de verkeerde bak compost geschept. Renewi vond het heel erg dat deze fout gemaakt was en heeft ons uitgenodigd om het bedrijf in Hoek van Holland te bezoeken om ons te laten zien dat zij kwaliteit hoog in het vaandel hebben staan. Enkele bestuursleden en Piet Breman hebben in december een bezoek gebracht aan dit prachtige bedrijf. Het verslag heeft u in Het Vluchtheuveltje kunnen lezen. Het bedrijf heeft de compost vergoed en toegezegd in 2021 de gedupeerde leden gratis compost te bezorgen. De bedrijfsleider gaat erop toezien dat de juiste kwaliteit compost aan ons geleverd wordt.

### **Barbecue voor vrijwilligers**

Er wordt binnen de vereniging heel veel werk verzet door vrijwilligers. Zonder vrijwilligers geen vereniging. Er zijn 40 vrijwilligers uitgenodigd, die veel tijd besteden aan onze vereniging die zij zo'n warm hart toedragen. Het bestuur is erg blij met die inzet en heeft een barbecue georganiseerd om al deze vrijwilligers te bedanken. Het was een geslaagde bijeenkomst, ondanks dat we vanwege het weer binnen zaten op 1,5 meter van elkaar, volgens de Corona regels. We zijn van plan er een jaarlijks event van te maken.

### **Beleid 2021**

Eind september heeft het bestuur een brainstormochtend gehouden om het beleid te bespreken voor de komende drie jaar. Bij het besturen van de Vluchtheuvel zijn enorm veel dingen die zomaar op je pad komen. Veel ad hoc dus. Dit maakt planning en inzet van vrijwilligers best moeilijk. Besloten is voorlopig nog door te pakken op de drie thema's waar wij vanaf 2018 mee bezig zijn:

- Veiligheid
- Uitstraling terrein
- Handhaving reglementen

Daarnaast zijn er twee thema's toegevoegd: Verbinding en duurzaamheid. Zodra het bestuur weer live kan vergaderen krijgt deze ochtend een vervolg en gaan we de thema's verder uitwerken.

## **Jaarverslag commissie Bouw & Onderhoud tuinen**

Begin 2020 is de B&O commissie verdergegaan met handhaven van de reglementen zoals in 2019. Veel werk heeft de commissie gehad om ervoor te zorgen dat de tuinen aan Lely zijde voldeden aan ons Huishoudelijk reglement. Er werd door de meeste leden gehoor gegeven aan de oproep om de werkzaamheden die men moest verrichten aan te pakken. Het betrof vooral veel rommel, onnodige spullen achter en rondom de opstallen, achterstallig onderhoud aan de opstal, bomen of te hoge struiken die binnen 1 meter van de sloot stonden of hekwerk wat binnen 2 meter van de sloot stond. Dat is niet toegestaan. De leden werden gefaciliteerd door het bestuur. Op 18 januari werd er een opschoondag georganiseerd, waarbij grofvuilcontainers op het parkeerterrein werden geplaatst, zodat de niet bruikbare spullen, troep etc. gemakkelijk kon worden afgevoerd. Uiteindelijk zijn er vier containers nodig geweest om alles te kunnen afvoeren.

Na de her controle zijn er heel veel gesprekken gevoerd met leden, omdat zij nog geen actie hadden ondernomen of omdat zij niet helemaal begrepen hadden wat de bedoeling was. Dat waren zeker niet altijd leuke gesprekken. De commissieleden (gewoon vrijwilligers van onze vereniging) waren niet te benijden. Het streven was dat dit project in 2020 zou worden afgerond. Half januari 2021 was namelijk een schouw van de Gemeente Maassluis gepland. Helaas werd ik half maart getroffen door het Corona virus waardoor ik een half jaar niet meer actief kon meedoen. Gelukkig heeft het bestuur met de commissie leden de taken van mij overgenomen en regelmatig controles en gesprekken uitgevoerd. Uiteindelijk waren er eind december nog 13 tuinen over waar nog iets aan moest gebeuren.

Eind december zijn de tuinen aan de kant van het Sparrendal ook gefotografeerd en hebben de leden waarvan de tuin niet voldeed aan het reglement een brief ontvangen, waarin vermeld stond welke werkzaamheden er moesten gebeuren. Aan deze zijde is nog veel te doen.

Daarnaast zijn alle platte bakken op ons complex gecontroleerd op hoogte. Deze mogen niet hoger zijn dan 1 meter. Op 17 tuinen waren de bakken te hoog. Variërend van 1.06 tot 1.25 meter hoog. De betreffende leden hebben een brief ontvangen met het verzoek de bakken in te korten, zodat deze voldoen aan de gestelde eisen in het reglement.

De staat van onderhoud van de tuinen is meerdere malen door Bert Engel en Geert van Velzen gecontroleerd. Goed te zien dat er een zichtbaar verschil is met twee jaar geleden. Het gevoerde beleid van de commissie Bouw en Onderhoud werpt dus haar vruchten af.

Wim Alkemade en Cor de Man zijn verantwoordelijk voor de taxaties van opstallen, het verlenen van bouwvergunningen en het begeleiden van de bouw. Helaas hebben zij ook dit jaar meerdere malen een bouwstop moeten afkondigen of leden moeten sommeren om de boel af te breken, omdat er zonder bouwvergunning werd gebouwd.

Het bestuur heeft naar aanleiding van de brand op tuin 35 die veroorzaakt werd door een niet goed aangesloten zonnepaneel, een veiligheidsprotocol opgesteld. Het is nu verplicht om een vergunning aan te vragen bij de commissie B&O voor het plaatsen van een zonnepaneel. De zonne-energie installatie moet eerst worden gecontroleerd, alvorens deze in gebruik wordt genomen.

Er zal ook in 2021 nog veel werk verzet moeten worden om alles volgens de reglementen te laten verlopen. Wij hopen dat de leden hun eigen tuin goed bekijken of deze voldoet en ons wil helpen om zo het complex een mooie uitstraling te geven.

Frans Gordijn, *Voorzitter commissie Bouw & Onderhoud*

## Jaarverslag bestuurslid Service en Onderhoud 2020.

Dit jaar was voor ons allemaal wel een heel bijzonder jaar, maar toch gingen bepaalde zaken als opknop werkzaamheden, het dagelijks schoonmaken van de toiletten, het coördineren en aansturen van de zaterdagmorgen werkzaamheden (wanneer dit mogelijk was) en ervoor zorgen dat de leden zand en compost verkrijgen op de tuinen (alles onder de opgelegde Corona maatregelen) gewoon door. Dit alles met bijzonder veel inzet van vrijwilligers, zonder vrijwilligers geen "bloeiende" vereniging!!

Er waren plannen om de omgeving van de werkplaats een opknopbeurt te geven, omdat de buiten zijde er zeer slecht aan toe was. Er werd besloten om het geheel goed aan te pakken. De werkplaats was een vrij kleine ruimte met heel veel gereedschap waar niet fatsoenlijk en veilig gewerkt kon worden, zodat er besloten werd in overleg deze te gaan verbouwen en de rijwielstalling te verplaatsen. Het resultaat mag er dan ook zijn.

Hieronder een globale opsomming van de diverse werkzaamheden die hebben plaatsgevonden.

- Werkplaats verbouwd (groter gemaakt).
- Aanschaf nieuwe veilige zaagmachine.
- Garage voor aanhanger vernieuwd.
- Nieuwe deuren gemaakt en geplaatst (dubbele deuren).
- Alles voorzien van zwarte rabat delen.
- Potgrond en tuinaarde opslag aangepast.
- Nieuwe rijwielstalling gemaakt en oude fietsen afgevoerd.
- Nieuwe zandopslag gemaakt.
- Achterzijde clubgebouw nieuwe betimmering, zwarte Rabat delen.
- Dubbele deuren gemaakt in clubgebouw voor terras.
- Verwarming aangepast, radiator verplaatst en leidingen omgelegd.
- Onderhoudscontract verwarmingsketel afgesloten met erkende firma.

- In opdracht van de gemeente Maassluis zijn op het hoofdpad lantaarnpalen geplaatst. Dit vergde heel wat coördinatie tussen bestuur, Gemeente Maassluis en de onderaannemers
- Offertes aangevraagd voor camera beveiligingsinstallatie op het voorterrein en eventueel achterin gericht op het hoofdpad.

In juni werd de vereniging op geschrikt met de brand in een huisje wat gelukkig redelijk op tijd werd ontdekt, vermoedelijk een fout in het systeem van de zonnepanelen.

Naar aanleiding hiervan heeft het bestuur een veiligheidsprotocol opgesteld en besloten alle bestaande zonnepaneel installaties te gaan controleren op aanleg en beveiliging. Het is nu verplicht om een vergunning aan te vragen bij de commissie B&O voor het plaatsen van een zonnepaneel. De zonne-energie installatie moet eerst worden gecontroleerd, alvorens deze in gebruik wordt genomen.

Ook zijn er weer op diverse tuinen ligusterhaag geplant. Dit betekent dat er nu ruim 42 tuinen zijn voorzien van een groene erfafscheiding langs het hoofdpad (buiten de tuinen die al een ligusterhaag hadden).

*Ton Koene, Wilco Smaal*

## **Jaarverslag bestuurslid uitgifte tuinen**

In het jaar 2020 begin 2021 zijn 12 tuinen van eigenaar gewisseld. Omdat de vereniging geen bouwvallige opstallen op het terrein wil, worden bij opzegging van de tuin, de opstallen heel precies getaxeerd door de commissie Bouw & Onderhoud. Opstallen welke geen waarde meer hebben, moeten door de vertrekkende tuinder worden gesloopt, wat natuurlijk een behoorlijke klus kan zijn. Als de tuin wordt opgeleverd, wordt er een laatste keuring gedaan door de commissie B & O. Na goedkeuring kan worden overgegaan tot het aanschrijven



van een kandidaat op onze wachtlijst. In 2020 waren er helaas een aantal probleem tuinen, waar erg veel werk aan moest worden verricht om ervoor te zorgen dat de tuin voldeed aan het reglement. Hierdoor is er wat vertraging ontstaan in de uitgifte. Tuin 140 is vanwege de bouw van het geluidscherm en de verplichte herplant van de bomen komen te vervallen. Dhr. Tamo verhuist in april naar tuin 97.

<b>Tuin</b>	<b>Vertrokken</b>	<b>Verhuisd</b>	<b>Nieuw</b>
11	Dhr. van Marle		Dhr. Smaal
59	Dhr. van der Voort		Dhr. Abdelmotaleb
97	Mevr. Sarac Sonmez		Dhr. Tamo
106	Dhr. H. Güler		
114	St. Onder één dak		
116	Mevr. Schotborg		Dhr. Tawachi
120	Mevr. de Baat		Dhr. Donker
128	Dhr. Wigmore		Mevr. Mol
130	Dhr. Willemse		Dhr. Zeegers
132	Dhr. El Ouassidi (overl.)		
138	Dhr. El Yousfi		Dhr. El Yakhlifi
140		Dhr. Tamo	Deze tuin is komen te vervallen
141		Dhr. Smaal	Dhr. Stoffels

*Muzaffer Oguz, Algemeen bestuurslid uitgifte tuinen*

## FINANCIEEL JAARVERSLAG 2020

<b>INKOMSTEN</b>	<b>REK. 2019</b>	<b>BEGR. 2020</b>	<b>REK. 2020</b>
Contributies	€ 20.535	€ 20.385	€ 20.070
Contributie wachtlijst	€ 205	€ 150	€ 163
Donaties	€ 265	€ 150	€ 185
Verzekering leden	€ 3.030	€ 3.000	€ 3.056
Opbrengst kantine	€ 1.963	€ 1.900	€ 861
Opbrengst winkel	€ 2.496	€ 1.900	€ 2.160
Verhuur	€ 280	€ 250	€ 420
Diverse inkomsten	€ 475	€ 300	€ 789
Boete/afkoop verplichte werken	€ 306	€ -	€ 1.049
Advertenties	€ 210	€ 210	€ 210
Rente	€ 12	€ -	€ -
Opname uit eigen vermogen	€ -	€ 2.500	€ 3.661
	<b>€ 29.777</b>	<b>€ 30.745</b>	<b>€ 32.623</b>

### **Toelichting financieel jaarverslag**

Er zijn een aantal opvallende zaken, die vooral door Corona worden veroorzaakt. De kantine is alleen het 1<sup>e</sup> kwartaal en 3<sup>e</sup> kwartaal (beperkt) open geweest op zaterdag. Na maart 2020 zijn er geen bingo en klaverjasavonden meer geweest. Er is hierdoor € 1000,- minder omgezet dan begroot. Daarentegen is er minder gas en water verbruikt. We hebben besloten de verzamelpost Algemeen Onderhoud uit te splitsen, zodat deze uitgaven wat inzichtelijker worden. Het is noodzakelijk de komende jaren (achterstallig) onderhoud aan de kantine te verrichten. Er zijn openslaande deuren geplaatst voor een gezellig terras en betere ventilatie van de kantine. De verbouwing van de fietsenstalling/werkplaats/zandopslag was niet begroot. Hiervoor is geld gebruikt van de begrote vuilcontainer. Deze werden door Lely gesponsord. Bij de post 'Diverse uitgaven' zit de aanschaf van kassa, pinapparaten en ontsmettingsmiddel. Uiteindelijk is de opname van het eigen vermogen € 1161,- hoger geworden dan begroot.

<b>UITGAVEN</b>	<b>REK. 2019</b>	<b>BEGR. 2020</b>	<b>REK. 2020</b>
Afschrijvingen	€ 1.091	€ 950	€ 994
Contributie en	€ 5.051	€ 5.350	€ 5.017
Grondhuur	€ 3.525	€ 3.575	€ 3.574
Elektra/gas	€ 2.263	€ 3.150	€ 2.353
Water	€ 325	€ 390	€ 233
Representatie	€ 501	€ 700	€ 903
Bankkosten	€ 192	€ 230	€ 210
Vuilafvoer	€ -	€ 1.900	€
Verzekering leden	€ 2.994	€ 3.000	€ 3.020
Verzekeringen vereniging	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.241
Algemeen onderhoud	€ 2.523	€ 4.000	€ 2.414
Onderhoud kantine	€ -	€ -	€ 1.109
Afsluiten/beveiligen terrein	€ 2.087	€ -	€ 666
Verbouwing fietsenstalling/werkplaats/	€	€ -	€ 3.784
Ligusterheggen	€ 633	€ 475	€ 393
Ledenblad	€ 874	€ 1.050	€ 1.074
Administratie/porti	€ 517	€ 500	€ 402
Belastingen	€ 946	€ 1.050	€ 1.049
Diverse uitgaven	€ 2.267	€ 1.100	€ 2.072
Gratis verstrekkingen	€ 1.257	€ 1.125	€ 1.113
Betalingsverschillen	€ -	€ -	€ 1
Saldo	€ 531	€ -	
	<b>€ 29.777</b>	<b>€ 30.745</b>	<b>€ 32.623</b>

## Balans per 31-12-2020

BEZITTINGEN		SCHULDEN	
Inventaris/Machines	€ 8.366,85	Eigen vermogen	€ 42.531,82
Gebouw	€ 1,00	Vooruit ontvangen contributie/ verzekeringspremie	€ 12.425,75
Kantinevoorraad	€ 1.124,80	Crediteuren	€ 4.119,04
Winkelvoorraad	€ 1.973,19	Voorziening Bijdrage biljartclub	€ 230,05
Kas vereniging	€ 273,90	Onverziene werkzaamheden	€ 1.000,00
ING-betaalrekening	€ 2.142,59	Borg tuinen	€ 5.500,00
ING-spaarrekening	€ 47.000,00	Borg sleutels	€ 672,00
Kas kantine	€ 215,45	Kosten betrekking op vorig jaar	€ 48,05
Kruisposten	€ 300,00		
Vooruitbetaald kosten/ inkomsten 2021	€ 4.468,80		
Debiteuren	€ 301,05		
Statiegeld pallets winkel	€ 359,08		
	<b>€ 66.526,71</b>		<b>€ 66.526,71</b>

### Toelichting Balans

<b>Eigen vermogen 2020</b>	<b>€ 42.531,82</b>
Eigen vermogen 2019	€ 46.202,95
Negatief saldo 2020	€ 3.660,93-
Kasverschil inkoop/winkel	€ 10,20-
 <b>Inventaris/Machines 2019</b>	 <b>€ 8.366,85</b>
Inventaris/Machines 2018	€ 8910,45
Zaagbank	€ 450,00
Afschrijving 2019	€ 993,60-

## Conceptbegroting 2021

<b>INKOMSTEN</b>				
	<i>Begroting</i>	<i>Rekening</i>	<i>Begroting</i>	<i>Begroting</i>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Contributies	€ 20.340	€ 20.535	€ 20.385	€ 21.730
Contributie wachtlijst	€ 80	€ 205	€ 150	€ 150
Donaties	€ 150	€ 265	€ 150	€ 150
Verzekering leden	€ 3.100	€ 3.030	€ 3.000	€ 3.075
Opbrengst kantine	€ 2.000	€ 1.963	€ 1.900	€ 1.500
Opbrengst winkel	€ 1.500	€ 2.496	€ 1.900	€ 2.000
Verhuur kraan/ aanhangwagen	€ 400	€ 280	€ 250	€ 250
Boete/afkoop verplichte werkuren	€ 300	€ 475	€ 300	€ 500
Diverse inkomsten	€ -	€ 306	€ -	€ -
Advertenties	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210
Rente	€ 30	€ 12	€ -	€ -
Opname uit eigen vermogen	€ 600	€ -	€ 2.500	€ 6.000
	<b>€ 28.710</b>	<b>€ 29.777</b>	<b>€ 30.745</b>	<b>€ 35.565</b>

### Toelichting

Vanwege de extra uitgaven voor herinrichting tuin kantine, aanschaf beveiligingscamera's en onderhoud kantine is er een opname uit het eigen vermogen van € 6000,- begroot.

<b>UITGAVEN</b>				
	<i>Begroting</i>	<i>Resultaat</i>	<i>Begroting</i>	<i>Begroting</i>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Afschrijvingen	€ 1.525	€ 1.091	€ 950	€ 1.030
Contributie en abonnementen	€ 4.800	€ 5.051	€ 5.350	€ 5.150
Grondhuur	€ 3.525	€ 3.525	€ 3.575	€ 3.965
Elektra/gas	€ 3.000	€ 2.263	€ 3.150	€ 3.625
Water	€ 360	€ 325	€ 390	€ 350
Representatie	€ 700	€ 501	€ 700	€ 500
Bankkosten	€ 225	€ 192	€ 230	€ 225
Vuilafvoer	€ 375	€ -	€ 1.900	€ 100
Verzekering leden	€ 3.100	€ 2.994	€ 3.000	€ 3.075
Verzekeringen vereniging	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.275
Algemeen onderhoud	€ 3.000	€ 2.523	€ 4.000	€ 2.800
Onderhoud kantine	€ -	€ -	€ -	€ 1.750
Onderhoud machines en gereedschappen	€ -	€ -	€ -	€ 500
Afsluiten/beveiligen terrein	€ -	€ 2.087	€ -	€ 2.000
Ligusterheggen	€ 700	€ 633	€ 475	€ 600
Ledenblad	€ 1.350	€ 874	€ 1.050	€ 1.200
Administratie/porti	€ 600	€ 517	€ 500	€ 400
Belastingen	€ 1.050	€ 946	€ 1.050	€ 1.075
Diverse uitgaven	€ 1.100	€ 2.267	€ 1.100	€ 1.200
Gratis verstrekkingen	€ 1.100	€ 1.257	€ 1.125	€ 1.245
Herinrichting tuin kantine				€ 2.500
Saldo	€ -	€ 531		
	<b>€ 28.710</b>	<b>€ 29.777</b>	<b>€ 30.745</b>	<b>€ 35.565</b>

## Vaststelling contributie en bijdrages

Het bestuur stelt voor de contributie voor 2022 niet te verhogen. De contributies blijven:

Hele tuin (maximaal 150 m2):	€ 130,00
1,5 tuin (151 t/m 225 m2):	€ 180,00
Dubbele tuin (groter dan 225 m2)	€ 235,00

De bijdrage voor een aspirant lid wordt in 2022 € 10,00 per jaar.

## Bestuursverkiezing

De bestuurstermijn van voorzitter Anne Langedijk loopt af. Ze is herkiesbaar voor een volgende bestuurstermijn. De bestuurstermijn van Ton Koene loopt ook af. Ton is om gezondheidsredenen niet herkiesbaar.

## Rooster zittende en aftredende bestuursleden

Bestuurslid	Zittend/aftredend	Taakomschrijving
Anne Langedijk	2018-2021	Voorzitter
Wilco Smaal	2020-2023	Penningmeester
Anita Roks	2019-2022	Secretaris
Ton Koene	2018-2021	Algemeen bestuurslid, Onderhoud en Service
Muzaffer Oguz	2019-2022	Algemeen bestuurslid, Uitgifte tuinen
Frans Gordijn	2019-2022	Algemeen Bestuurslid, Bouw & Onderhoud tuinen

