

Voorstel wijzigingen Tuinreglement en Bouwreglement

Tijdens de vorige ledenvergadering op 17 april 2021 zijn de nieuwe Statuten en Reglementen goedgekeurd. In de loop van het jaar zijn de commissie Bouw & Onderhoud en het bestuur tegen een aantal dingen aangelopen, waardoor er nog een aantal artikelen in het Tuinreglement en het Bouwreglement moeten worden gewijzigd en/of toegevoegd.

Tuinreglement

Artikel 6: Algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin

Toevoegen:

Artikel 6.6.: Een lid is verplicht om:

- i. het aan zijn tuin grenzende hoofdpad onkruid vrij te houden.

Artikel 6.11. Nachtverblijf op het complex is niet toegestaan, wijzigen in:

Nachtverblijf op het complex is niet toegestaan.

Verblijf op de tuin is van 1 april t/m 31 augustus toegestaan van 6.00 uur tot 24.00 uur en van 1 september t/m 31 maart van 6.00 uur tot 21.00 uur.

Bouwreglement

Artikel 2: Algemene voorschriften

9. Tot 2.00 meter uit de slootkant moet vrij zijn van opstallen. Tot 1.00 meter uit de slootkant is alleen laagblijvende beplanting (maximaal 0.50 m) toegestaan en mag niet als opslagplaats gebruikt worden.

Wijzigen in :

9. Tot 2.00 meter uit de slootkant moet vrij zijn van opstallen en losliggende materialen. Tot 1.00 meter uit de slootkant is alleen laagblijvende beplanting (maximaal 0.50 m) toegestaan en mag niet als opslagplaats gebruikt worden.

15. De afscheiding tussen twee tuinen dient te worden aangebracht met palen met daar langs een draad of 2 onder elkaar geplaatste houten rachel's 70x25 mm.

Wijzigen in:

15. Bij vervanging van de afscheiding dient vooraf goedkeuring te worden gevraagd bij de commissie Bouw & onderhoud. De afscheiding tussen twee tuinen dient te worden aangebracht met palen met daar langs een draad of 2 onder elkaar geplaatste houten rachel's 70x25 mm. De afscheiding mag ook bestaan uit: gevlochten wilgentakken, betongaas (mits zonder punten aan de bovenkant) of metalen balkonhekjes in de voorgeschreven kleuren donkerbruin, donkergroen of zwart. Plaatmateriaal is niet toegestaan.

Verwijderen Artikel 10.1

Niet toegestaan is het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie

Artikel 6 Zonnepaneel

1. Voor het plaatsen van een zonnepaneel moet een vergunning worden aangevraagd bij de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen.
2. Zonnepanelen moeten geplaatst worden volgens een door het bestuur opgesteld protocol. Voor gebruik moet de zonne-energie installatie gekeurd worden door de technisch adviseur van het bestuur.
3. Zonnepanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst.
4. Het laagste punt van een zonnepaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

Wijzigen in:

Artikel 6 Zonnepaneel en Windturbine

1. Voor het plaatsen van een zonnepaneel en/of windturbine moet een vergunning worden aangevraagd bij de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen
2. Zonnepanelen en windturbines moeten geplaatst worden volgens een door het bestuur opgesteld protocol. Voor gebruik moet de zonne-energie installatie en windturbine gekeurd worden door de technisch adviseur van het bestuur.
3. Zonnepanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst.
4. Het laagste punt van een zonnepaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.
5. Alleen verticale windturbines zijn toegestaan. De windturbine is maximaal 90 cm breed en 60 cm hoog. In de kleur wit of zwart.
6. De verticale windturbine mag geen trillingen veroorzaken en mag geen geluid produceren
7. De verticale windturbine wordt bevestigd op een paal of aan de opstal. De bovenkant van de verticale windturbine hangt maximaal 5 meter boven het maaiveld. De verticale windturbine moet 50 cm uit de erfafscheiding worden geplaatst en niet binnen 2 meter van de slootkant.

Artikel 7 Overige bouwsels

Artikel 7.6. Broeibak

Voor het plaatsen van een broeibak (koude bak) is toestemming nodig van de commissie Bouw & Onderhoud tuinen. De bakken mogen niet hoger zijn dan 1.00 meter en moeten minimaal 0.30 meter uit de erfscheiding worden geplaatst.

Wijzigen in:

Artikel 7.6 Broeibak

Voor het plaatsen van een broeibak (koude bak) is schriftelijke toestemming nodig van de commissie Bouw & Onderhoud tuinen. De bakken mogen niet hoger zijn dan 1.00 meter en moeten minimaal 0.30 meter uit de erfscheiding, 0,50 meter van het hoofdpad en 2 meter van de sloot worden geplaatst.

Artikel 10 Niet toegestaan is:

1. Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie.
2. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.
3. Een totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. van meer dan 30% van het tuinoppervlak.
4. Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.
5. Massieve betonplaten toe te passen.

Wijzigen in:

Artikel 10 Niet toegestaan is:

1. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.
2. Een totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. van meer dan 30% van het tuinoppervlak.
3. Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.
4. Massieve betonplaten toe te passen.
5. Het gebruik van beton. Uitgezonderd in ankers van opstallen