

Notulen van de Algemene Leden Vergadering van VRT De Vluchtheuvel 8 april 2023

Aanwezig: 60 leden

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter, Anne Langedijk, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Zaterdag 1 april heeft de CDA-fractie een werkbezoek gebracht aan De Vluchtheuvel. Zij waren benieuwd naar het reilen en zeilen binnen de vereniging en wilden natuurlijk ook graag het complex bekijken. Zij waren erg enthousiast over het aantal mooie tuinen en de diversiteit. Anne geeft aan dat zij trots was om hen rond te leiden. Er zijn heel veel mooie tuinen en het complex is veel netter geworden. Het kiezen van de mooiste tuin wordt ook ieder jaar moeilijker. Het bestuur is blij dat het gevoerde beleid haar vruchten afwerpt. Dit zou natuurlijk niet kunnen zonder de hulp van de vrijwilligers van de commissie Bouw & onderhoud, de werkploeg en overige vrijwilligers die zich belangeloos inzetten voor onze vereniging.

2. Mededelingen

Afwezig met kennisgeving zijn: Muzaffer Oguz, Henk Stakenburg en Wim Hakvoort

In 2022 zijn drie oud-bestuursleden, waarvan twee oud-voorzitters ons ontvallen. In december is ook het oudste lid van De Vluchtheuvel, Cor Kramer, overleden. Er wordt een minuut stilte gehouden ter nagedachtenis aan iedereen die in 2022 is overleden.

3. Vaststelling notulen van de Algemene Leden Vergadering van 19 april 2022.

Het verslag wordt vastgesteld

4. Secretarieel jaarverslag 2022 en beleid 2023

Het secretarieel jaarverslag van 2022 wordt vastgesteld

Beleid 2023

Het bestuur borduurt voort op vijf thema's:

1. Verenigingswerk
2. Omgevingsontwikkeling
3. Uitstraling complex
4. Veiligheid
5. Verbinden

Grote projecten:

1. Onderhoud buitenkant kantine. In 2022 is het dak vervangen. Nu gaan we verder met de kozijnen. De leden die op zaterdag de verplichte werkuren maken, zullen ook betrokken worden bij het onderhoud van de kantine
2. Vervanging toiletgroep. Er zijn vijf aannemers benaderd. Deze zijn alle vijf komen kijken, maar er zijn helaas geen gespecificeerde offertes opgeleverd. Zonder offerte is het niet mogelijk om subsidie aan te vragen bij het Fonds Vlaardingen/Schiedam. De vervanging zal nu in eigen beheer worden uitgevoerd.
3. Zomerfair (deze wordt door Anita Roks en Joke Vijftigschild georganiseerd)

Rode draad blijft de controle op onderhoud tuinen en opstallen. De commissie Bouw & Onderhoud gaat dit jaar verder met het controleren van de gasslangen.

De waterhuishouding is een blijvend punt van aandacht.

Het beleid voor 2023 worden vastgesteld.

5. Verslag van de kascommissie

De financiële stukken van 2022 zijn gecontroleerd door Patrick van der Stap, Monique de Man en Rien Stoffels. Patrick van der Stap leest de verklaring van de kascommissie voor. Hij verklaart dat alle kasstukken en bescheiden betrekking hebbende op het verenigingsjaar 2022, te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden. Er is een opmerking. De bankkosten zijn erg gestegen en zij adviseren om te kijken of overstappen naar een andere bank voordeliger is. Patrick geeft aan dat het prettig is dat de cijfers digitaal te lezen zijn. De vergadering verleent het bestuur decharge voor het uitgevoerde financiële beleid.

6. Financieel verslag penningmeester 2022 en balans per 31-12-2022

De penningmeester licht een aantal opvallende posten uit de jaarcijfers toe. Veel kosten zijn gestegen: Energiekosten, lidmaatschap AVVN, inkoop kantine en winkel/inkoop. In het geheel genomen kun je zeggen dat alles duurder is geworden.

Ondanks dat De Vluchtheuvel een vrij normaal energieverbruik had, zijn de kosten enorm gestegen. Wilco illustreert dit met een aantal grafieken van Eneco. Om de kosten te drukken zijn een aantal maatregelen genomen:

1. Zondag t/m vrijdag is het 10 graden in de kantine. Er zijn geen doordeweekse activiteiten meer.
2. Bijlartverwarming uit
3. Alle lampen in de kantine zijn vervangen door spaarlampen
4. Verlichting middenpad is korter aan

Het financieel jaarverslag 2022 wordt vastgesteld

7. Vaststelling begroting

De begroting voor 2023 wordt vastgesteld

8. Contributies en bijdragen

Vanwege de inflatie zijn alle prijzen sterk gestegen. Het bestuur stelt daarom een contributieverhoging voor. De contributieverhoging wordt aangenomen door de vergadering. Dit betekent voor 2024 de volgende contributie:

Enkele tuinen € 160,-, 1,5 tuin € 225,- en dubbele tuin € 295,-. De bijdrage voor een aspirant lid (wachttijl) blijft € 10,-

9. Samenstelling kascommissie voor 2023

Monique de Man is na twee jaar aftredend. Marina Weeke is bereid haar plaats in te nemen. Hiermee is de commissie weer compleet en bestaat uit de volgende personen:

Rien Stoffels, Patrick van der Stap en Marina Weeke

10. Voorstel tot wijziging Bouwreglement

Gaandeweg het jaar is het bestuur tegen een aantal zaken aangelopen, die geleid hebben tot de voorgestelde wijzigingen:

Artikel 6 Zonnepaneel en Windturbine

Wijzigen in:

Zonnepanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst. Er mogen maximaal twee zonnepanelen worden geplaatst van elk maximaal 250 Watt.

Artikel 7.3 Pergola

Wijzigen in:

- d) De pergola heeft maximaal 4 palen. De breedte is maximaal de breedte van de tuin, maar mag niet dichter bij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,5 m.

- e) De dwarsligger van de pergola mag niet langer zijn dan 2 meter en deze liggen 0,6 m uit elkaar
- f) Er mag maximaal 1 pergola per tuin worden geplaatst. De pergola mag niet worden vastgemaakt aan de opstal. De afstand tussen de opstal en de pergola is minimaal 1 m.

Toevoegen

Artikel 7.7 Kooi

- a) Een kooi is een stalen frame met net over een gedeelte van de tuin
- b) Voor het plaatsen van een kooi is schriftelijke toestemming nodig van de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen.
- c) Een kooi mag niet hoger zijn dan 2,5 m en mag op de erfscheiding geplaatst worden.
- d) Een kooi mag niet dichterbij dan 30 cm van het gezamenlijke tuinpad geplaatst worden, tenzij het gezamenlijke tuinpad wordt verbreed tot 90 cm.
- e) Een kooi mag niet dichterbij dan 4 m van het hoofdpad worden geplaatst.
- f) De buizen van de kooi zijn van gegalvaniseerd staal met een diameter van 32 mm (duimfitting).
- g) De kleur van net moet zwart zijn.

Over de kooien wordt flink gediscussieerd. Er zijn er onlangs 14 bijgekomen. Deze staan 1 meter van het pad. Na klachten van leden en om het groene aanzien te behouden, moeten nieuwe kooien 4 meter van het hoofdpad worden geplaatst. Een aantal leden oppert dat de huidige kooien dan maar ingekort moeten worden. Er is jurisprudentie van dat wijzigingen in een reglement niet met terugwerkende kracht mogen worden gehandhaafd. Geert van Velzen vraagt aandacht voor de dikte van de netten en dat de netten van de kooien strakgespannen moeten zijn, omdat anders de vogels erin verstrikt raken. Commissie B&O gaat hierop letten. Anita Roks vindt dat de kooien een industriële uitstraling geven. Marina Weeke vraagt waarom de pergola's niet net zo groot mogen zijn als de kooien. Een kooi is open en pergola's worden snel dicht gemaakt.

Besluit: De huidige kooien moeten bij opzegging van het lidmaatschap worden ingekort tot 4 meter van het hoofdpad en 1 meter van de opstal.

Artikel 7.8 Zinkput

Een zinkput wordt gebruikt voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

- a) Voor het plaatsen van een zinkput is toestemming nodig van de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen.
De afstand tussen een zinkput en een sloot mag niet minder dan 2,0 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn (rand van de sloot).
- b) Een zinkput is minimaal 1 m diep
- c) De afvoerbuis in de zinkput heeft een diameter van 40 mm en een lengte van minimaal 75 cm.
- d) De zinkput wordt gevuld met grind. Om de afvoerbuis zit een cirkel grind van minimaal 20 cm

Huishoudelijk afvalwater direct op de sloot lozen is verboden. Bij de opstellen aan de Sparrendal kant gaat nog gecontroleerd worden of er leden zijn die dit doen. Kant Lely is met het vervangen van de beschoeiing gedaan.

Alle voorgestelde wijzigingen van het Bouwreglement worden per acclamatie aangenomen.

11. Bestuursverkiezing

Penningmeester Wilco Smaal is herkiesbaar. Er hoeft niet te worden gestemd. Wilco mag niet blijven, hij moet blijven. Wilco Smaal wordt per acclamatie verkozen tot penningmeester voor een nieuwe periode van drie jaar.

12. Jaarvergadering AVVN

Willem de Bruin zal op zaterdag 15 april 2023 De Vluchtheuvel digitaal vertegenwoordigen.

14. Verkiezing mooiste tuin

In 2022 is gekozen voor een bloementuin. Een tuin waar ieder jaargetijde andere bloemen en kleuren te zien zijn. Het is tuin 32 van Joke Vijftigschild. Zij ontvangt van de voorzitter de wisselbeker en een bos bloemen.

Anita Roks wordt officieel bedankt voor haar werk als secretaris en in de bloemetjes gezet.

15. Rondvraag

Vraag 1: De heer Gürbüz vraagt of de periode dat er gestookt mag worden met 1 maand kan worden verlengd tot 30 april 2023.

Dit is niet gewenst omdat in april iedereen weer begint met tuinen en men wil dan niet in de rook zitten. Gezien de hele discussie over fijnstof en gezondheid is het niet passend.

Vraag 2: Anja Krijnberg vraagt of het plastic in de compost nog is teruggekoppeld aan Renewi

Er is alleen van Anja een klacht binnen gekomen. Bij het bezoek aan Renewi door een afvaardiging van de vereniging is laten zien dat er drie kwaliteitssoorten compost zijn. De compost die wij geleverd krijgen is de beste, maar geheel zonder plastic is niet mogelijk. Anne raadt Anja aan volgend jaar dan geen compost meer te bestellen.

Vraag 3: Anja Krijnberg merkt op dat bij de nieuwe indeling van de verplichte werkbeurten op zaterdag in sommige periodes maar 3 leden per zaterdag op de lijst staan. Zij vraagt zich af wat er dan gebeurt als van de 3 leden er 2 niet komen opdagen.

Dan wordt er geen vuil opgehaald. De nieuwe indeling gaat na dit jaar geëvalueerd worden. Piet Breman zal globaal bijhouden of men uitkomt met het aantal mensen.

Vraag 4: Anja Krijnberg merkt op dat als er leden niet op komen dagen op zaterdag bij de verplichte werkbeurt deze leden een boete krijgen, maar dat de leden die er wel zijn en extra hard moeten werken, hier niets voor krijgen. Zij vraagt of er een lijst bijgehouden kan worden van deze leden en of er ook iets gedaan kan worden voor deze leden, bijv. dat zij ook mogen komen bij de vrijwilligersbarbecue

Het is vervelend als men harder moet werken als er leden niet komen opdagen, maar de leden die op zaterdag de verplichte werkbeurt hebben, maken nooit meer dan de verplichte 10 uren algemeen werk per jaar. Zij worden dan ook niet beschouwd als vrijwilliger. Het is natuurlijk altijd mogelijk om iets te organiseren waar alle tuinleden kunnen komen. Dit jaar gaat in ieder geval een zomerfair worden georganiseerd.

Vraag 5: Eduard Smit vraagt of er naar de dam kan worden gekeken ter hoogte van tuin 151. Deze dam is gelijktijdig met het maken van de nieuwe beschoeiing vervangen, maar het water loopt eromheen. Achter de dam ligt heel veel modder in de sloot.

Het bestuur heeft de melding ontvangen en gaat ernaar kijken hoe dit gerepareerd kan worden. De modder moet er door de leden zelf worden uitgeschept.

Vraag 6: Monique de Man vraagt of het toegangshek in de zomermaanden eerder dicht kan. Bijvoorbeeld om 19.00 uur. Dit om vandalisme tegen te gaan. Nu gaat het hek met zonsondergang dicht en met zonsopgang weer open.
Het bestuur zal dit bespreken in de eerstvolgende bestuursvergadering.

Vraag 7: Dhr. Dutar vraagt of Het Vluchtheuveltje ook in het Turks vertaald kan worden
De Vluchtheuveltje is een Nederlandse vereniging, dus wordt er ook in het Nederlands gecommuniceerd. Alleen Turks zou bovendien niet voldoende zijn dan. Er zijn veel meer nationaliteiten op De Vluchtheuvel.

Vraag 8: Wim Schouten vraagt wanneer het bestuur eindelijk eens iets aan de drainage gaat doen aan de achterkant van het complex.
Wim Schouten blijft dit maar vragen. Er zijn al een aantal drainages doorgespoten, waaronder die van de heer Schouten. Leden hebben ook zelf verantwoordelijkheid. Tuin goed spitten en ophogen met zand, compost of tuinaarde helpt ook. Het bestuur promoot het aanleggen van drainages. Hoe meer, hoe beter. Er zijn er onlangs weer drie bijgekomen.

Vraag 9: Fons Paardekam vraagt welke verzekeringen de vereniging heeft.
Aansprakelijkheidsverzekering voor leden die voor de vereniging aan het werk zijn via het AVVN. Deze is voldoende dekkend. Vrijwilligers kunnen ook gebruik maken van de aansprakelijkheidsverzekering bij de Gemeente Maassluis.
De ongevallenverzekering via AVVN
Opstalverzekering kantine via Zicht
Inventarisverzekering kantine via Zicht
Collectieve tuinhuisen verzekering via Zicht

Vraag 10: Dhr. Kürüs vraagt of er net als vroeger weer eens een uitje (met een bus) georganiseerd kan worden.
Het bestuur heeft dit genoteerd en zal dit meenemen naar de bestuursvergadering

Vraag 12: Als de toiletten worden vervangen kan er dan ook in het midden van het terrein een toilet worden gemaakt.
De toiletten zullen alleen in de kantine gemaakt worden. Op het terrein is verder geen afvoer en water, dus dat zou een heel kostbare zaak worden.

De voorzitter sluit de vergadering.