



INFORMATIEBOEKJE

VOLKSTUINVERENIGING
DE VLUCHTHEUVEL MAASSLUIS



Uitgave augustus 2023

Inhoudsopgave

1. Een tuin bij De Vluchtheuvel	3
2. Wat willen wij als vereniging.....	3
3. Wie doet wat.....	4
Vrijwilligers	4
Commissies	5
Commissie Bouw & Onderhoud Tuinen.....	5
Commissie Onderhoud & Service	6
Representatiecommissie	6
Redactiecommissie	6
Het bestuur	7
4. Praktische zaken.....	8
Communicatie.....	8
5. Faciliteiten	9
Het verenigingsgebouw (de kantine)	9
De winkel (Inkoop)	10
Verhuur aanhangwagen	11
6. Wat mag wel, wat mag niet en wat moet.....	11
Wat mag wel	11
Wat mag in elk geval niet	12
Wat moet in elk geval wel	13
7. Bouwwerken	14
8. Werkbeurten	15
9. Verzekering	16
10. Afval	16

1. Een tuin bij De Vluchtheuvel

Welkom bij onze vereniging en wat fijn dat u een tuin hebt ons complex! We wensen iedereen heel veel tuinplezier. Tuinieren is een leuke en gezonde hobby voor jong en oud. Lekker bezig zijn in de natuur, leven met de seizoenen, leerzaam voor kinderen en bovenal: Eten van de zelf verbouwde gewassen geeft veel voldoening. In dit informatieboekje kunt u het een en ander lezen over het reilen en zeilen van onze vereniging. Het boekje kan als 'wegwijzer' dienen voor een aantal praktische zaken. Het is met name bedoeld voor nieuwe leden, maar ook voor de bestaande leden kan het wellicht van nut zijn.

Dit informatieboekje vervangt niet het Huishoudelijk Reglement, Tuinreglement of Bouwreglement, maar is bedoeld om je te informeren over de praktische zaken van alle dag. Mochten er onverhoopt onjuistheden in het boekje staan, dan gelden de officiële Reglementen.

2. Wat willen wij als vereniging

De doelstelling van de vereniging is het bevorderen van het tuinieren in de breedste zin van het woord. Dus zowel het verbouwen van groente en fruit als het kweken van bloemen en kruiden.

Met het ondertekenen van de overeenkomst ingebruikname van de tuin bent u lid van onze vereniging. Daarmee geeft u aan zich achter de doelstellingen te staan en verplicht u zich te houden aan alle regels die in de Statuten en Reglementen staan vermeld. De Statuten en

Reglementen krijgt u uitgereikt bij de ondertekening en staan ook op de website van de vereniging: www.vluchtheuvelmaassluis.nl.

Een vereniging bestaat uit leden en zonder leden is er geen vereniging. We doen er met elkaar veel aan om leden te blijven werven, ze te behouden en het lidmaatschap de moeite waard te maken. Dit door te blijven werken aan een mooie, prettige en veilige omgeving.

We willen vooral dat iedereen zich prettig voelt op de tuin

3. Wie doet wat

Vrijwilligers

Een volkstuinvereniging is een echte vrijwilligersorganisatie en kan alleen maar bestaan wanneer de leden beschikbaar zijn voor extra werkzaamheden. Van onze leden wordt deze extra inzet nadrukkelijk gevraagd. Het bestuur hoopt dat de tuinders proberen om in hun drukke agenda's nog wat tijd in te ruimen voor de vereniging.

Het doen van vrijwilligerswerk is ook een leuke manier om andere tuinders van onze vereniging te ontmoeten en te leren kennen.

Hieronder volgt een opsomming van commissies en bestuur. Ook zijn er vrijwilligers die minder zichtbaar zijn, maar die anderen helpen in de tuin of met de infrastructuur en die incidenteel met elkaar b.v. een huisje van de vereniging afbreken of opruimen.

Hulde aan iedereen die zich nu inzet en een oproep aan de andere leden om ook een steentje bij te dragen als dat nodig is.

Commissies

Commissie Bouw & Onderhoud Tuinen

De commissie Bouw & Onderhoud Tuinen is een verlengstuk van het bestuur. Zij gaan over alles wat met bouw en onderhoud op de tuinen van toepassing is. Geert van Velzen en Willem Zeegers controleren of de tuinen goed worden bijgehouden, zo niet dan ontvangt men een brief waarin vermeld staat wat er moet gebeuren om te zorgen dat de tuin voldoet aan de Reglementen.



Wim
Alkemade
Tuin 2

Cor
de Man
Tuin 12

Geert
van Velzen
Tuin 173

Willem
Zeegers
Tuin 130

Fons
Paardekam
Tuin 105

Wim Alkemade en Cor de Man gaan over alle onderhoud, bouw en verbouw van de opstallen. Belangrijk om te weten is dat er **altijd een vergunning** moet worden aangevraagd **voordat** u iets gaat bouwen. Dit betreft o.a. huisje, kasje, koude bak, pergola, hek, etc. De vergunningen kunt u bij Wim en Cor aanvragen. Zij hebben spreekuur iedere eerste zaterdag van de maand in de kantine van 9.30-10.30 uur. Mail: bouw-onderhoud@vluchtheuvelmaassluis.nl

Wilt u een zonnepaneel of windmolen plaatsen? Neemt u dan contact op met Fons Paardekam. U ontvangt dan een document met uitleg over de technische gegevens waaraan de installatie moet voldoen. Fons

verzorgt ook de vergunningen en komt na plaatsing de installatie controleren. Mail: zonwind@vluchtheuvelmaassluis.nl

Commissie Onderhoud & Service



Piet Breman
Tuin 5, 06-50823679

Wim Hakvoort
Tuin 18

Max Peracha
Tuin 169

Vacature

De werkploeg verricht heel veel werk voor de vereniging op vrijwillige basis. Een onmisbare ploeg. Zij zijn er ook om u te helpen.

De vereniging heeft een werkplaats met allerlei gereedschap en een zaagmachine. Heeft u iets te zagen? Vraag het aan Piet Breman of Wim Hakvoort. Ook voor allerlei informatie kunt u bij hen terecht.

Representatiecommissie

Monique de Man en Fatma Kaya zorgen voor een attentie bij (ernstige) ziekte, vreugdevolle geboorte, etc.

Redactiecommissie

De redactiecommissie heeft tot taak om 5x per jaar ons ledenblad 'Het Vluchtheuveltje' te doen verschijnen. U bent van harte uitgenodigd om een stukje voor Het Vluchtheuveltje te schrijven. Kopij inleveren via redactie@vluchtheuvelmaassluis.nl

Het bestuur

Voorzitter
Secretaris

Penning-
meester

Algemeen
Bestuurslid

Algemeen
Bestuurslid
Uitgifte tuinen

Algemeen
Bestuurslid
Uitgifte tuinen



Anne
Langedijk
Tuin 113
06-33838009

Wilco
Smaal
Tuin 11
06-44442193

Willem
De Bruin
06-48521144

Muzaffer
Oguz
Tuin 37
06-50501978

Frans
Gordijn
Tuin 6
06-10292932

Onze vereniging heeft een bestuur van vrijwilligers. Het bestuur heeft als taak het behartigen van de belangen van de vereniging en van de leden. Het bestuur is belast met de uitvoering van de dagelijkse gang van zaken en de door de algemene vergadering genomen besluiten.

De taken van het bestuur zijn onder andere:

- Het bijhouden van de (leden)administratie;
- Het begeleiden van tuinuitgifte, opzeggingen en het doen van overschrijvingen;
- Het onderhouden van de contacten met leden en vrijwilligers;
- Het beantwoorden van vele vragen, zowel mondeling, via mail en telefonisch;
- Het initiëren en begeleiden van verschillende projecten.
- Het onderhouden van de contacten met stakeholders, zoals o.a. de Gemeente Maassluis en Lely

4. Praktische zaken

VRT De Vluchtheuvel
Weverskade 55
3142 PA Maasluis

IBAN: NL12 INGB 0001331905

Algemene vragen en opmerkingen via info@vluchtheuvelmaassluis.nl.
Financiële aangelegenheden via
penningmeester@vluchtheuvelmaassluis.nl

Toegang terrein: Als het toegangshek van het complex gesloten is, kunt u het openen met uw mobiele telefoon, bel **00 33 7000003669145**. Uw telefoonnummer moet dan wel eerst zijn opgeslagen in de module van het hek. Het door u opgegeven telefoonnummer wordt ingevoerd.

Communicatie

De vereniging communiceert, naast mondeling en telefonisch, met de leden op de volgende manieren:

1. Het Vluchtheuveltje, het ledenblad van de vereniging verschijnt 5x per jaar en wordt bezorgd in uw brievenbus
2. De digitale nieuwsbrief, voor snelle, directe communicatie
3. Via het mededelingenbord bij de ingang van het terrein
4. Via de website www.vluchtheuvelmaassluis.nl

5. Faciliteiten

Het verenigingsgebouw (de kantine)

Onze vereniging heeft een mooi verenigingsgebouw dat in 1980 door de leden zelf is gebouwd. De buitenkant is onlangs door vrijwilligers helemaal vernieuwd. Het wordt op de zaterdagen gebruikt voor de koffie/thee en tussen de middag worden er heerlijke broodjes geserveerd.

Ook worden er diverse activiteiten gehouden, zoals:

* Klaverjassen, iedere 1^e vrijdagavond van de maand.

Aanvang 19.30 uur.

* Bingo, ledere 2^e zaterdagmiddag van de maand.

Aanvang 14.00 uur.

* Biljarten, iedere donderdagavond. Aanvang 19.00 uur.

Daarnaast vinden er ook de jaarlijkse evenementen als de nieuwjaarsreceptie en de Algemene Leden Vergadering plaats.

Inkoop
kantine



Peter van
den Berg

Coördinator
bardiensten



Wendy
Smaal

Schoonmaak
kantine



Mari
Paalvast

Schoonmaak
kantine



Ans
Paalvast

Wat wetenswaardigheden op een rijtje:

- Het verenigingsgebouw is er voor alle leden. Iedereen is er van harte welkom!
- De kantine is elke zaterdag geopend van 9.30 tot 13:30 uur. Iedere 1^e zaterdag van de maand is er gratis koffie!
- De bardiensten worden uitgevoerd door leden die dit als verplichte werkbeurt doen en door vrijwilligers.
- Er is een vergunning voor licht alcoholische dranken
- Het verenigingsgebouw wordt alleen verhuurd voor vergaderingen, dus niet voor feesten en partijen
- De toiletten zijn afgesloten. U kunt in de winkel een sleutel ophalen tegen betaling van €7,00 borg. Er is 1 sleutel per tuin beschikbaar. Bij beëindiging lidmaatschap wordt de borg terugbetaald. Indien men geen sleutel kan overhandigen, wordt er €25,00 in rekening gebracht. De kosten voor het bijmaken van een sleutel voor een gecertificeerd slot.

De winkel (Inkoop)

Onze vereniging heeft een winkel waar potgrond, tuinaarde, meststoffen en allerlei tuinbenodigdheden verkrijgbaar zijn. In het seizoen worden er ook plantjes verkocht. De zakken potgrond en tuinaarde worden op uw tuin bezorgd.

Er is ook glas op voorraad. Heeft u een ruit nodig voor uw koude bak of kas? Geeft u dan de maten op bij de winkel. Aad Dekker snijdt het glas voor u op maat

De winkel is elke zaterdagmorgen geopend van 10:00 uur tot 12:00 uur (maart t/m mei) en van 10.00-11.00 uur (juni t/m februari)

Zand verkoop

Er zijn 2 soorten zand te koop: ophoogzand en scherpzand. De zandverkoop gaat via Piet Breman (tuin 5 of 06-50823679) of op zaterdag bij afwezigheid van Piet Breman via de winkel.

Verhuur aanhangwagen

De vereniging bezit een aanhangwagen die voor €10 gehuurd kan worden. Coördinatie: Piet Breman (tuin 5 of 06-50823679).

6. Wat mag wel, wat mag niet en wat moet

De Statuten en Reglementen voorzien in allerlei zaken die wel en niet zijn toegestaan. Omdat daar heel veel regels in staan, hier in het kort een paar zaken uitgelicht die vaker voorkomen. De volledige Statuten en Reglementen vindt u op de website.

Wat mag wel

Eigenlijk mag er heel veel, zoals:

- Werken in uw tuin;
- Vrienden en familie ontvangen;
- Deelnemen aan activiteiten op het complex;
- Tuinieren (graag zo min mogelijk bestrijdingsmiddelen gebruiken);
- Genieten van uw tuin;
- Relaxen en genieten van het buitenleven;
- Doen van vrijwilligerswerk;
- Barbecueën;

- Gebruik van pompen en/of andere werktuigen aangedreven door verbrandingsmotoren, is alleen toegestaan van maandag t/m zaterdag tussen 7.00 uur en 20.00 uur (op zon- en feestdagen dus niet);

Kortom bijna alles mag waarmee u anderen geen overlast bezorgt

Wat mag in elk geval niet

- Zonder toestemming van het bestuur met de auto het terrein op;
- Radio's of muziek in welke vorm dan ook zodanig ten gehore te brengen dat dit voor anderen hinderlijk is;
- Afval langdurig in de tuin plaatsen;
- Bomen kappen zonder schriftelijke toestemming van het bestuur.
- De door de vereniging geplaatste heggen langs het hoofdpad verwijderen
- Het houden van dieren op de tuin;
- Overnachten op het complex. Verblijf op de tuin is van 1 april t/m 31 augustus toegestaan van 6.00 tot 24.00 uur en van 1 september t/m 31 maart van 6.00 tot 21.00 uur;
- Afval op de tuin, het tuinenpark of het parkeerterrein verbranden;
- Er geldt een algemeen stookverbod voor zowel binnen als in de openlucht van 1 april tot 1 oktober
- Huishoudelijk afvalwater in de sloten te lozen;
- Zonder vervanging van familie of vrienden langer dan 4 weken de tuin niet onderhouden (bij ziekte of vakantie)
- Overlast in welke vorm dan ook veroorzaken.

Wat moet in elk geval wel

- Uw tuin en huisje goed onderhouden;
- Tot 2.00 meter uit de slootkant vrij houden van opstallen en losliggende materialen. Tot 1.00 meter uit de slootkant is alleen laagblijvende beplanting (maximaal 0.50 m) toegestaan en mag niet als opslagplaats gebruikt worden
- De helft van het hoofdpad over de breedte van uw tuin onkruidvrij houden en overhangende takken verwijderen;
- De helft van de sloot over de breedte van uw tuin baggeren/schoonhouden. De sloten aan de buitenkant van de vereniging worden onderhouden door ofwel Lely ofwel de Gemeente Maassluis.
- Het hoofdpad vrij houden. Dus fiets, brommer, scooter, scootmobiel op eigen tuin te parkeren. Dit in verband met de doorgang van hulpdiensten (ambulance, brandweer, etc.).
- Wisselteelt toepassen om uitputting van de grond en ziektes te voorkomen
- Bij het secretariaat van de vereniging melden als u meer dan 2 weken afwezig bent (info@vluchtheuvelmaassluis.nl)
- Bomen en grote struiken 1 meter uit de erfscheiding plaatsen. Bomen mogen niet hoger zijn dan 4 meter. Loofbomen zijn niet toegestaan.

7. Bouwwerken

In het Bouwreglement staat precies beschreven wat wel en wat niet is toegestaan aan bouwwerken. Hier de regels en afmetingen waar het meeste om wordt gevraagd:

Voor het bouwen van een huisje, luifel, kweekkas, koude bak, pergola, etc. moet je een bouwvergunning van de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen hebben. Dit geldt ook voor het vervangen van de beschoeiing en afscheiding tussen de tuinen. Hiervoor is nodig:

- a. Het formulier aanvraag bouw/verbouw vergunning
- b. Een goedgekeurde tekening, waarop alle maten duidelijk zijn aangegeven

Aanvraagformulier en voorbeelden van tekeningen zijn verkrijgbaar bij de commissie Bouw & Onderhoud Tuinen.

Er mag niet eerder met bouwen worden begonnen dan nadat het lid van de commissie Bouw & Onderhoud een voor akkoord ondertekende bouwvergunning heeft afgegeven.

De gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en huisje mag niet meer bedragen dan 22,5 m². (15% van het grondoppervlak).

De totale oppervlakte van de verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. mag niet meer dan 15% van het tuinoppervlak zijn.

Een bouwsel moet binnen 1 (een) jaar na afgifte van de toestemming gereed zijn.

8. Werkbeurten

Ieder lid is verplicht om 10 uur per jaar algemene werkzaamheden te doen ten behoeve van de vereniging. Dit kunnen allerlei werkzaamheden zijn, veelal op de zaterdagochtend, zoals:

- Tuinafval ophalen
- Winkel
- Bar kantine
- Kantineschoonmaak
- Kantine onderhoud
- Onderhoud sloten
- Onderhoud parkeerterrein
- Onderhoud tuin vereniging en bloembak voor kantine
- Onderhoud fietsenstalling
- Heggen aanplanten
- Tuinonderhoud zieke mede tuinders
- Etc.

Kiest u voor de algemene werkzaamheden op zaterdagmorgen, dan wordt u 3x per jaar ingedeeld. Het is de bedoeling dat er van 9.00-12.00 uur wordt gewerkt. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door Piet Breman. Mocht u een keer niet kunnen, dan moet u zelf voor een vervanger zorgen. Niet komen zonder bericht is € 30,00 boete. Iedere wijziging moet worden doorgegeven aan Piet Breman. De indeling vindt u in het Vluchtheuveltje en aan het begin van het tuinseizoen wordt er een overzicht voor het hele jaar verstrekt. U kunt dit ook op de website vinden.

9. Verzekering

De vereniging biedt leden de mogelijkheid om de tuinhuisen te verzekeren via Zicht via een pakketpolis voor Volkstuinverenigingen.

De contactpersoon van de verzekeringen is Arjan van Donk, tel. 06-51223403 of verzekeringen@vluchtheuvelmaassluis.nl

10. Afval

Op het parkeerterrein staat een grote container voor **groen afval**. Op zaterdag kunt het groenafval binnen uw tuin voor het hek plaatsen. De vereniging beschikt over een tractor en karren. Op zaterdag wordt het groenafval m.b.v. leden die dan voor het Algemeen Werk staan ingedeeld opgehaald.

Vuilniszakken met huisvuil moet u mee naar huis nemen

Puin, stenen, stammen, boomstronken, (behandeld) hout en overig bouwafval, meubels, e.d. gelden als grofvuil en moeten door het lid zelf worden afgevoerd naar de milieustraat van de gemeente (de aanhanger kan hier uitkomst bieden).